

Importante maison traditionnelle située au cœur de la ville



INFORMATION

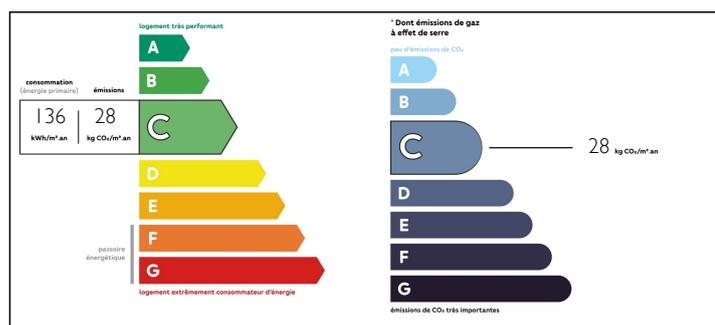
Ville:	Septfonds
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	200 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Il s'agit d'un bâtiment très imposant construit au XIXe siècle qui fait l'objet d'un programme de rénovation de très haut niveau. En raison de sa taille, il pourrait servir de très grande maison familiale ou être configuré comme une maison à occupation multiple, une chambre d'hôtes ou un logement similaire. La maison dispose d'un système central alimenté au gaz et de nombreux radiateurs à travers toute la maison. La maison est équipée de nouvelles fenêtres à double vitrage. Le propriétaire actuel a effectué un grand nombre de travaux de rénovation, en particulier au premier étage, mais la maison est vendue comme un travail en cours. Dans sa configuration actuelle, elle comprend 4 salles de réception 6 chambres et une cave substantielle.

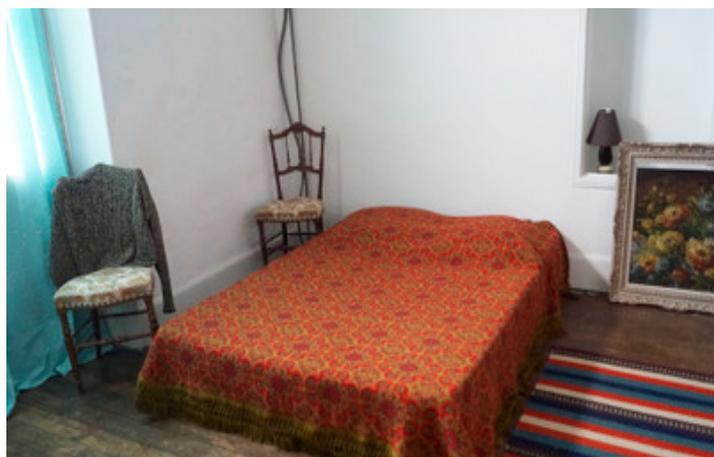


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée dans la maison se fait depuis la rue par une porte ornée, une courte volée de marches, un portail en fer forgé et un grand hall/passage de deux mètres de large qui s'étend sur toute la longueur de la maison jusqu'à une porte arrière qui mène à la cour commune qui est incluse dans la vente.

A gauche du hall, une double porte mène à la cuisine (16,5m²). Celle-ci est dominée par une grande cheminée et est une cuisine française traditionnelle avec un sol carrelé. De l'autre côté du couloir, une double porte mène à la salle de réception numéro 1 (22 m²), avec un plancher en bois, une cheminée et un radiateur sur toute la hauteur, actuellement utilisée comme chambre à coucher.

En continuant le long du couloir, la cage d'escalier centrale se trouve sur le côté gauche. Au-delà, sur la gauche, une autre double porte mène à la salle de réception numéro 3 (12 m²). Cette pièce a un sol carrelé et ferait un bon bureau. Des toilettes se trouvent juste à côté de cette pièce.

De l'autre côté du couloir, une autre double porte mène à la salle de réception numéro 2 (29 m²), avec un sol en bois et des vues sur le jardin voisin.

L'escalier central mène au premier étage où se trouve un autre couloir situé directement au-dessus du couloir du rez-de-chaussée. À l'une des extrémités, une double porte mène à un balcon étroit qui fait toute la largeur de la...

NOTES