

Exceptionnelle propriété néogothique du XVIIIe siècle avec gîtes, tour restaurée et jardin clos dans la vallée

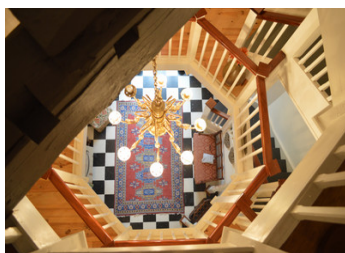


INFORMATION

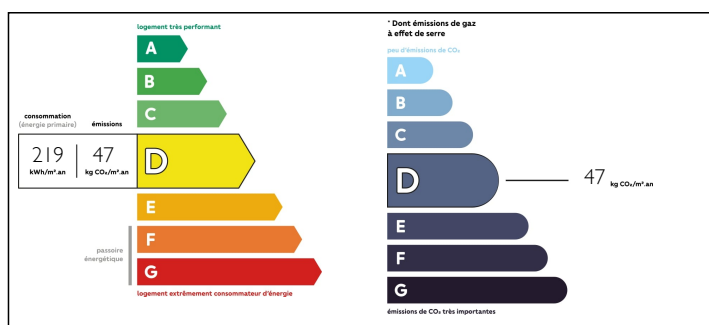
Ville:	Argoules
Département:	Somme
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	458.5 m2
Terrain:	3378 m2

RÉSUMÉ

La remise et le colombier, magnifiquement restaurés, sont maintenant une maison de 4 chambres. L'une des anciennes écuries a été transformée en une maison de 4 chambres pour 8 personnes. L'autre bloc d'écurie peut être transformé en logement sur deux étages de 6 chambres. Des arbres fruitiers, des noyers et des rosiers poussent dans le jardin clos bien entretenu. Le tout à quelques minutes de l'abbaye de Valloires (1,5 km), à 25 km de la Côte d'Opale, à 30 km d'Abbeville, à une heure d'Amiens (65 km), à une heure et demie de Calais (87 km).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

menuiseries en bois, double vitrage, chauffage central au fioul De Dietrich et cheminées à bois, chauffe-eau thermodynamique.

La cour intérieure donne accès à tous les bâtiments, y compris le nichoir à chiens d'origine, datant de l'époque où le terrain servait de pavillon de chasse au comte d'Argoules.

La maison principale dispose d'une terrasse (33m²) donnant sur le jardin et la campagne. Il y a également deux toilettes sur la terrasse.

Le salon (42.67m²) a une cheminée en émail Vermont et la grande cuisine (39 m²) a une double exposition.

La salle à manger (17.90 m²) a des portes vitrées donnant sur la cuisine et le salon. L'entrée (17 m²) est l'ancien colombier avec un escalier en colimaçon vers le haut avec des paliers (6.09 m²), une bibliothèque (10.40 m²) et un loft (16.76 m²). Le deuxième niveau comprend 2 chambres avec salle de bains (21 m², 16.96m²) et une suite parentale avec une salle de bains (5.97 m²), une salle d'eau (w/c) (3.30 m²) et un dressing (2.90 m²). la chambre principale (29.65 m²) a également une double exposition.

Dans l'ancienne remise se trouve également une mezzanine (6.06 m²), un bureau (8.63 m²), une salle de sport (9.77 m²), une buanderie (33 m²), un atelier (19.04 m²), un débarras, 2 pièces à usage de bous (46.34 m²) (dont une avec raccordement à l'eau et accès au jardin 33.48 m²) et le sous-sol de la tour (25 m²).

Les gîtes ont une chambre (15 m²), w/c et salle...