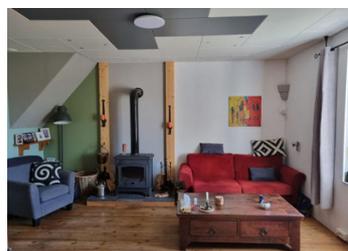


Charmante maison rénovée de 3 chambres sur un terrain de 7449 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée. En excellent état.



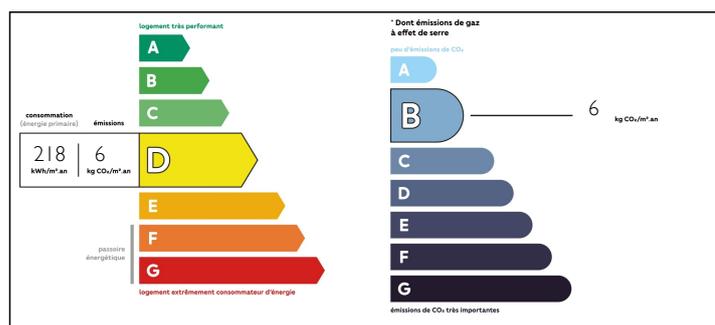
## INFORMATION

Ville:	Saint-Éloy-les-Mines
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	109 m <sup>2</sup>
Terrain:	7449 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante maison rénovée nichée sur un terrain de 7449 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable. Avec environ 109 m<sup>2</sup> de surface habitable et 3 chambres, cette maison est en excellent état. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée accueillant, un salon avec poêle à bois, une cuisine entièrement équipée avec coin repas et un accès au jardin. À l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains avec douche à l'italienne. À l'extérieur, profitez du jardin pittoresque avec ses deux terrasses et son abri de jardin. Entièrement rénovée avec une nouvelle installation électrique, double vitrage et une isolation de qualité. Située dans un hameau tranquille, à seulement 5 km de Saint-Eloy-les-Mines avec toutes les commodités et un marché le samedi. La ville dispose également de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

Cette charmante maison rénovée, nichée sur un terrain de 7449 m<sup>2</sup>, offre une vue imprenable. Avec environ 109 m<sup>2</sup> habitables et 3 chambres, cette demeure est en parfait état.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée invitant avec toilettes et buanderie, ainsi qu'un escalier menant à l'étage. Un salon confortable avec poêle à bois et sol carrelé, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec coin repas et accès au jardin, complètent ce niveau.

À l'étage, un palier mène à 3 chambres et une salle de bains avec douche à l'italienne, WC et lavabo. La salle de bains est accessible depuis le couloir et l'une des chambres.

À l'extérieur, un jardin pittoresque comprend deux grandes terrasses, dont une couverte, un abri de jardin et un espace de stockage de bois. À côté du jardin se trouve un vaste pré, parfait pour les animaux.

Cette maison a bénéficié de rénovations importantes, notamment une nouvelle installation électrique, du double vitrage et une isolation de qualité. Le chauffage est assuré par un poêle à bois avec distribution de chaleur. DPE - D.

Saint-Éloy-les-Mines est une destination appréciée pour son cadre naturel préservé, offrant de magnifiques paysages verdoyants et des espaces propices à la détente en plein air. Les amateurs de randonnée et de VTT trouveront de nombreux sentiers à explorer dans les environs.

La ville dispose également de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, avec des commerces locaux, des restaurants, des écoles et des services de santé. Elle abrite également un marché...