LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28748ABR03

Prix: 375 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierre lumineuse, rénovée avec goût, un gîte, une grange, une maison en ruine et une piscine.

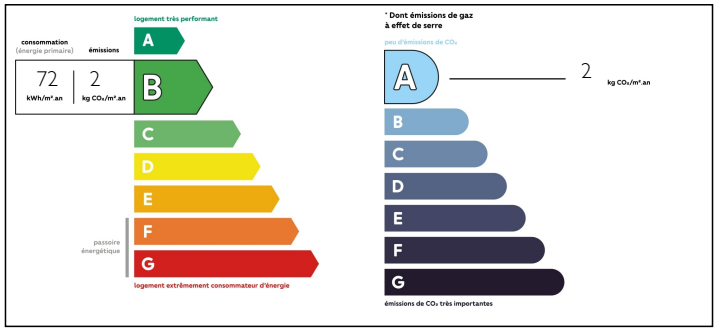
INFORMATION

Ville:	Le Breuil
Département:	Allier
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	240 m2
Terrain:	6336 m2

RÉSUMÉ

Magnifique ensemble immobilier avec une maison en pierre lumineuse et rénovée avec goût, un gîte, une grange, et une maison en ruine. Le tout sur un terrain d'une superficie de 6336m² avec une piscine de 6 x 4m et belle vue dégagée. La maison a été reconstruit à neuf sur la base d'une ruine avec des grand pièces et offre tous les conforts d'une maison neuf avec le cachet d'une maison en pierre. Situé dans un hameau sur la commune de Le Breuil, au bout d'un chemin. A 7 km du village Le Breuil avec quelques commerces de proximité et à 16 kms de Lapalisse et 22 kms de Cusset.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique ensemble immobilier avec un maison en pierre lumineuse et rénovée avec goût, un gîte, une grange, et une maison en ruine. Le tout sur un terrain d'une superficie de 6336m² avec une piscine de 6 x 4m et belle vue dégagée.

La maison a été reconstruit à neuf sur la base d'une ruine avec des grand pièces et offre tous les conforts d'une maison neuf avec le cachet d'une maison en pierre.

La maison d'habitation offre une surface habitable de 200 m² sur 2 niveaux avec au rez-de-chaussée ; une magnifique cuisine équipée de 56 m2 avec chauffage au sol et poêle à granulés, des grande baies vitrées donne accès à un belle terrasse à l'arrière avec cuisine d'été et une piscine avec terrasse en bois autour. A côté de la cuisine se trouve un coin TV de 9 m2, une buanderie / chaufferie avec porte extérieur, un WC, une salle de jeux de 22 m², et une pièce avec sauna infrarouge, sauna finlandais et baignoire hammam et jacuzzi. L'étage est divisé en deux parties avec deux escaliers partent de la cuisine au milieu de la maison, par l'escalier à droit au demi niveau ; un salon lumineuse de 33 m2 avec accès à un terrasse toit, et un débarras. Au 1ère étage ; un suite parentale avec salle d'eau (douche italienne, lavabo et WC). Par l'escalier à gauche ; Couloir donnant au 2 chambres et un salle d'eau avec douche, WC et lavabo.

Le gîte...