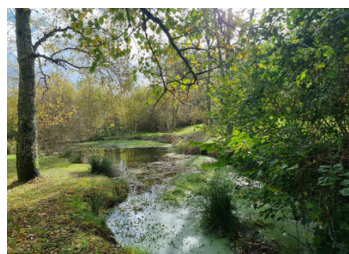


Maison en Pierre Adaptée pour Chambres d'Hôtes avec Deux Granges et Petit Lac sur 5 Hectares.



INFORMATION

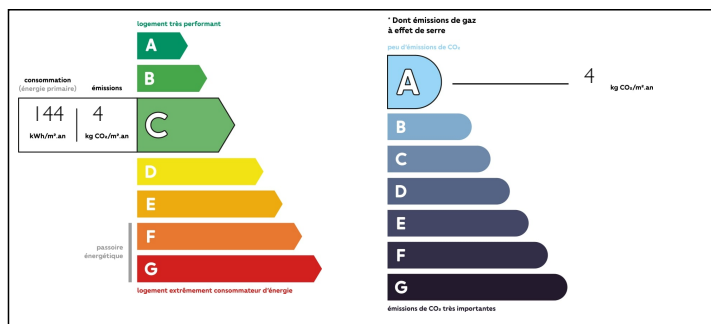
Ville:	Châtel-Montagne
Département:	Allier
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	265 m2
Terrain:	49770 m2



RÉSUMÉ

Magnifique maison en pierre sur un terrain de 5 hectares avec 2 grandes granges et un lac, près de Châtel-Montagne. Divisée en parties B&B et privée, elle est parfaite pour une grande famille ou deux foyers. Comprend une cuisine spacieuse, un salon, des chambres et une installation pour l'élevage de chiens. Rénovée depuis 2016, la maison dispose de plusieurs modes de chauffage, notamment des poêles à bois et une climatisation réversible. DPE - C À seulement 10 km des commerces du village et à 25 km des attractions culturelles et thermales de Vichy.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique maison en pierre naturelle repose gracieusement sur environ 5 hectares de terrain, embrassée par la tranquillité de la campagne. La propriété dispose de deux grandes granges, d'un pittoresque petit lac et bénéficie de la sérénité de l'absence de voisins immédiats.

Cette résidence captivante est ingénieusement divisée en une charmante partie chambre d'hôtes et une habitation privée, offrant la polyvalence en tant que deux maisons distinctes ou une grande maison familiale. De plus, elle est équipée pour servir de site d'élevage de chiens, répondant à des besoins de style de vie divers.

La disposition est méticuleusement conçue pour répondre à diverses fins. La partie chambre d'hôtes comprend une salle à manger au rez-de-chaussée, donnant accès à un hall central reliant les deux sections de la maison. Au premier étage, un accueillant palier mène à quatre chambres d'hôtes, une salle de bains, un espace salon et des espaces supplémentaires pouvant être transformés en salles de bains.

La partie privée au rez-de-chaussée dispose d'une cuisine spacieuse avec accès extérieur, d'un salon confortable avec un poêle à bois double face, d'une salle de bains et d'un petit salon. Le premier étage accueille une chambre, une salle de bains et un dressing, avec une connexion fluide à la partie chambre d'hôtes.

Adjacent à la maison, une grange de 112 m² avec un étage supérieur offre un espace de stockage suffisant ou un potentiel de développement supplémentaire. Une deuxième grange indépendante de 142 m² offre une flexibilité supplémentaire. Diverses petites dépendances et...