

Domaine Tranquille avec Maison en Pierre, Gîte et Grange sur 9,5 Hectares près de Mayet de Montagne.



INFORMATION

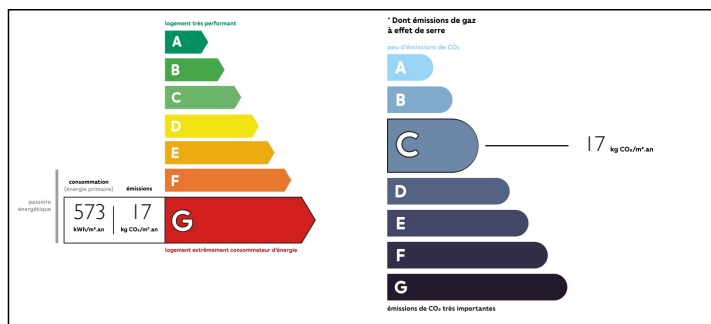
Ville:	Le Mayet De Montagne
Département:	Allier
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	95742 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété, nichée sur 9,5 hectares de terrain, comprend une maison en pierre naturelle, une deuxième maison/gîte et une grange spacieuse. La maison principale offre 136 m2 de surface habitable, tandis que la deuxième maison propose 144 m2 supplémentaires. Située dans un hameau tranquille près du village de Mayet de Montagne, elle dispose d'une cuisine/salle à manger spacieuse, d'un salon, de deux chambres et d'un grenier aménageable. La deuxième maison/gîte comprend un salon avec cheminée, une cuisine, une buanderie et une chambre. Les deux maisons nécessitent une modernisation. Idéalement située à 4 km du village avec des commerces, à 25 km de Vichy, une ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, réputée pour ses thermes, son architecture historique et son offre culturelle dynamique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Nichée sur 9,5 hectares de terrain, cette charmante maison en pierre naturelle dispose d'une deuxième maison/gîte et d'une grange spacieuse. La maison principale offre 136 m² d'espace habitable, tandis que la deuxième maison propose 144 m² supplémentaires. Située dans un hameau tranquille près du village de Mayet de Montagne, elle offre un refuge paisible.

La maison principale comprend une cuisine/salle à manger spacieuse, une salle de bains et un salon au rez-de-chaussée, avec deux grandes chambres au premier étage et un grenier aménageable au-dessus. Une petite extension en pierre à l'arrière de la maison offre un potentiel d'extension ou d'utilisation en tant que gîte. Une cave voûtée et une grande grange jouxtent la maison principale.

La deuxième maison/gîte dispose d'un salon avec cuisine ouverte et cheminée, ainsi que d'une buanderie et d'une salle de bains au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a une mezzanine, un bureau et une chambre. De plus, d'anciens toilettes de camping et une douche sont disponibles à côté du gîte.

Structurellement solides, avec un toit de grange refait à neuf en 2020, l'intérieur des deux maisons nécessite une modernisation. Le chauffage est assuré par des poêles à bois.

Située dans un petit hameau près de Mayet de Montagne, à seulement 4 km du village avec ses commerces et commodités, la propriété est également idéalement située à 25 km de la ville sophistiquée de Vichy, récemment honorée du statut de site du patrimoine mondial de l'UNESCO, renommée pour ses thermes, son architecture historique et son...