

Ref: A28777DLO23

Prix: 399 950 EUR

Honoraires: 5.25 % TTC inclus charge acquéreur (380 000 EUR hors honoraires)

Manoir de 5 chambres magnifiquement présenté, situé dans son propre magnifique terrain.















INFORMATION

Ville: Bénévent-l'Abbaye

Département: Creuse

Ch: 5

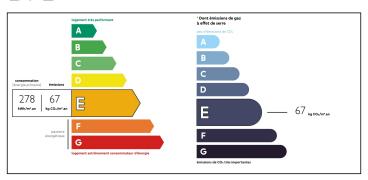
SdB: 4

Surface: 242 m2
Terrain: 8000 m2

RÉSUMÉ

Manoir de 5 chambres superbement présenté situé dans ses propres magnifiques jardins privés bien entretenus, parc et terrain. Avec des vues spectaculaires et préservées sur la campagne vallonnée de la Creuse, située à quelques pas d'un village animé avec beaucoup d'activités tout au long de l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A28777DLO23

Prix: 399 950 EUR

Honoraires: 5.25 % TTC inclus charge acquéreur (380 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe foncière:

1590 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Présentant ce manoir absolument magnifique de 5 chambres avec des vues spectaculaires depuis le parc arrière et la terrasse surélevée. Situé à quelques pas du village animé de Bénévent L'Abbaye dans la Creuse Centre Centre France.

Le manoir est joliment présenté, il n'y a vraiment rien à faire. Chaque petit détail a été pensé et l'ancien mélangé au nouveau lui donne cette ambiance particulière. La propriété respire le charme et l'élégance de son propriétaire et cela se reflète dans chaque pièce du manoir.

Lorsque vous entrez dans le manoir dans un hall d'entrée incroyablement lumineux et aéré, cela vous mène à une grande cuisine salle à manger avec une nouvelle cuisine installée et des portes-fenêtres donnent sur une belle terrasse avec les vues les plus magnifiques. de la campagne vallonnée.

Le couloir d'entrée vous mène également à un salon séparé avec la même élégance et le même charme que la cuisine. Il y a un poêle à bois qui dispose également d'un système de chauffage polyflam installé et améliore le système de chauffage central et constitue un excellent bonus supplémentaire à cette charmante pièce. Il y a aussi un autre ensemble de portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la même terrasse surélevée avec des sièges et une vue magnifique.

En revenant à l'entrée, il y a un bel escalier en bois poli menant à 3 chambres avec salle de bains privative, des toilettes séparées avec un autre escalier menant à un palier et 2 autres grandes chambres et une grande...