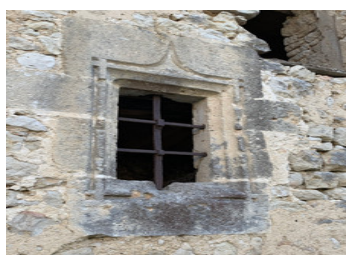


Grange à rénover près de St Jean D'Angely en Charente Maritime.



INFORMATION

Ville:	Torxé
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	117 m2
Terrain:	418 m2

RÉSUMÉ

Située dans le joli hameau de Port Neuf, sur la rivière Boutonne, dans la région ensoleillée de la Charente Maritime, dans le sud-ouest de la France, cette grange offre de belles vues sur la rivière. La grange est construite en pierre et se compose d'une série de trois "pièces", chacune pouvant être développée sur deux étages. Le toit a été reconstruit, avec de nouvelles tuiles, un feutre, de nouvelles tôles de couverture, des chevrons, des pannes et des fermes. Il y a quelques éléments d'origine, de jolis encadrements de fenêtres et de portes en pierre. Des ouvertures supplémentaires pourraient être créées pour mieux profiter de la vue sur la rivière au sud. Une autorisation a déjà été accordée pour transformer la grange en maison. Le terrain entre la grange et la rivière Boutonne est communal, offre un espace pour les pique-niques, les loisirs et la pêche. La grange est indépendante avec...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La grange se compose de :-

Piece- 1 - 6.7m x 4.5m = 30m²

Piece- 2 - 6.7m x 6.5m = 44m²

Piece -3 - 6.7m x 6.5m = 44m²

Possibilité d'ajouter un deuxième étage pour doubler la surface habitable.

Jardin- 300m²

Toiture refaite 2001 et raccordements eau et électricité dans le coin de la parcelle. Permission accordée pour changer l'usage en maison. Toutes les dimensions sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES