

Maison rénovée avec gout . 5/6 chambres avec 3 salle d'eau, terrasse et jardin . Proche de Saint Jean D'Angely

EXCLUSIF



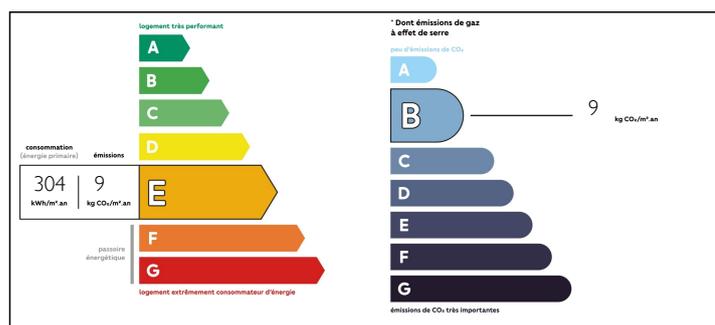
INFORMATION

Ville:	Courcerac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	218 m ²
Terrain:	3430 m ²

RÉSUMÉ

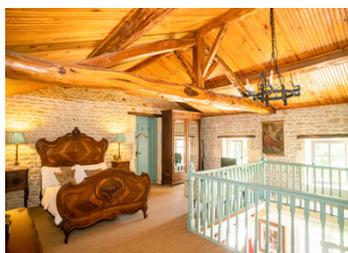
Vous ne serez pas déçu par cette propriété merveilleusement présentée, située à seulement 4 km de la ville de Matha, à 18 km de Saint Jean d'Angely et à une heure des plages de sable de l'Atlantique. Rénovée et décorée à un niveau élevé par les propriétaires , la propriété conserve le charme et le caractère de la propriété d'origine avec des finitions modernes telles que la grande cuisine ouverte sur la terrasse, les salles de bains modernes et les détails de finition. Le rez-de-chaussée offre une grande entrée avec la cuisine/salle à manger d'un côté, un grand salon et une salle de bains. Deux Deux escaliers mènent au premier étage. Une aile offre une grande chambre en mezzanine et deux autres chambres, la deuxième aile offre deux chambres et une grande salle de jeux qui pourrait être transformée en chambre si besoin. Un garage et un stockage attenant. Un jardin clos et privé à...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Double vitrage, fibre internet, chauffage assuré par des radiateurs électriques modernes.

Rez-de-chaussée :

Entrée : 26m² comprenant une buanderie et une salle de bain moderne avec WC et baignoire.

Cuisine : 32m² poêle à bois, portes ouvrant sur la terrasse et le jacuzzi.

Salon : 39m² avec poêle à bois.

Escalier menant à la première aile :

Le couloir mène à une grande chambre en mezzanine de 27m².

Chambre 2 et 3 : 10m²

Salle de douche avec WC : 4m²

Escalier séparé vers l'aile deux :

Salle de jeux 26m²

Chambre 4 : 20m² avec douche à l'italienne et WC

Chambre 5 : 9m²

A l'extérieur - garage et pièce de rangement 26m²

Les jardins clos sont bien plantés et faciles à entretenir. Desservi par un puits.

A droite de la propriété se trouve un autre jardin plus grand qui est engazonné.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES