LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28818SEF47

Prix: 510 000 EUR

honoraires charge vendeur

Charme et Tranquillité : Découvrez cette Maison d'Exception à Fals près de Caudecoste

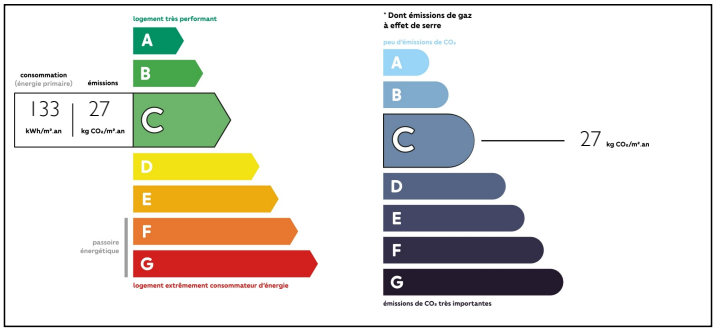
INFORMATION

Ville:	Fals
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	201 m2
Terrain:	8549 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce havre de paix à Fals, près de Caudecoste, où charme et modernité se rencontrent dans une maison d'exception. Avec ses poutres d'époque et son séjour cathédrale, elle offre un espace lumineux et chaleureux. La cuisine sur mesure, les chambres confortables et la grande mezzanine offrent un cadre de vie idéal. À l'extérieur, un vaste parc arboré, des dépendances et un double dispositif d'eau ajoutent au confort et à la tranquillité. Cette propriété bénéficie également d'une garantie décennale, offrant une sérénité totale. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un véritable bijou au cœur de la nature lot-et-garonnaise.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1255 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Lumière et Sérénité à Fals : Découvrez ce Havre de Paix au Charme Inégalé

Bienvenue dans cette résidence d'exception, nichée au cœur du charmant village de Fals, à seulement quelques pas de Caudecoste, où l'authenticité et le raffinement se conjuguent pour offrir une expérience de vie incomparable. Cette propriété unique vous ouvre ses portes sur un univers de quiétude et de beauté, où chaque détail raconte une histoire et chaque instant est une invitation à la douceur de vivre.

Dès que vous franchissez le seuil de cette demeure, vous serez immédiatement captivé par son charme intemporel et son atmosphère chaleureuse. Les magnifiques poutres porteuses d'époque et les murs de pierre apparente témoignent du passé prestigieux de cette maison, tandis que les touches de modernité apportent une touche de confort contemporain.

Plongez-vous dans la tranquillité de la campagne lot-et-garonnaise en vous promenant dans les ruelles pittoresques de Fals, où chaque pas est une invitation à la contemplation. Avec une exposition idéale, cette maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, créant ainsi un cadre de vie resplendissant où il fait bon vivre, travailler et se détendre.

Le cœur de cette demeure est sans conteste son vaste séjour cathédrale, où trône une majestueuse cheminée avec insert, symbole de convivialité et de bien-être. Imaginez-vous vous détendre dans cet espace lumineux et accueillant, ouvert sur une mezzanine à l'étage, créant ainsi une impression d'espace et de liberté.

La cuisine, réalisée sur mesure en bois massif, est un véritable lieu de...