

Maison T4 Plain pied avec garage



INFORMATION

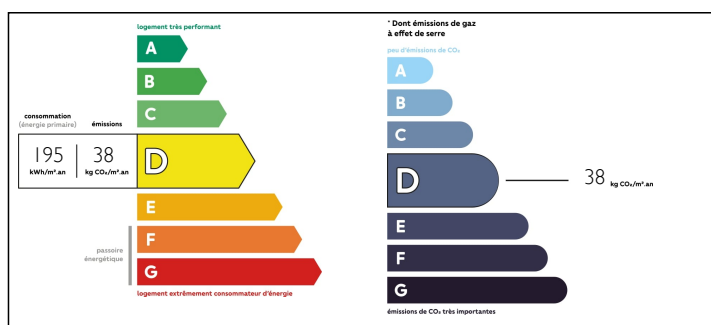
Ville:	Razac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	106 m ²
Terrain:	3521 m ²

RÉSUMÉ

Proche du bourg de Razac-sur-l'Isle, maison en plain pied sur vide sanitaire (1975)) rafraîchir de type T4 avec 2 garages (dont 1 attenant) sur un terrain plat de 3521m². La maison se compose : une entrée (5,1m²) – Dégagement (7,4m²) – Cuisine simple (13,3m²) – Salon/séjour avec cheminée insert (28m²) – Chambre 1 (10,3m²) – Chambre 2 (11m²) – Chambre 3 (11,7m²) – Salle de bain (6,1m²) – WC (1,8m²) – Cellier chaufferie (11,3m²). Un garage attenant avec porte électrique (27,5m²)+atelier (11,8m²) – Garage séparé (35,2m²) avec appentis (12m²). Abri de jardin (30m²). Les huisseries sont en double vitrage PVC – Volets PVC – Chauffage Gaz propane – Assainissement individuel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison en plain-pied est à proximité du bourg de Razac-sur-l'Isle offre un cadre de vie confortable et pratique.

Année de construction : 1975, avec un vide sanitaire.
Type : T4 (trois chambres).

Deux garages, dont un attenant, offrant un espace de stationnement sécurisé et des possibilités de stockage supplémentaires.

Terrain de 3521 m², offre un grand espace extérieur pour profiter du plein air et pour des aménagements éventuels.

Disposition des pièces :

Entrée (5,1 m²) : Accueil chaleureux dès l'arrivée.

Dégagement (7,4 m²) : Distribution des différentes parties de la maison.

Cuisine simple (13,3 m²) : Possibilité de personnalisation et d'aménagement selon les préférences.

Salon/séjour avec cheminée insert (28 m²) : Espace de vie principal, idéal pour se détendre et recevoir.

Trois chambres : Chambre 1 (10,3 m²), Chambre 2 (11 m²), Chambre 3 (11,7 m²) : Espaces de repos confortables pour les membres de la famille ou les invités.

Salle de bain (6,1 m²) : Commodités de base pour l'hygiène personnelle.

WC (1,8 m²) : Indépendant.

Cellier chaufferie (11,3 m²) : Espace pratique pour le stockage et la maintenance des équipements.

En outre, la propriété comprend un garage attenant avec porte électrique (27,5 m²) ainsi qu'un atelier (11,8 m²), offrant des possibilités de bricolage et de rangement supplémentaires. Un garage séparé (35,2 m²) avec un appentis (12 m²) ajoute également à la fonctionnalité de la propriété. Un abri de jardin (30 m²) complète les équipements extérieurs.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent des huisseries en double vitrage PVC, des volets PVC, un chauffage au gaz propane et un système d'assainissement individuel.

Cette maison offre un cadre de vie fonctionnel avec des possibilités d'aménagement et de personnalisation,...