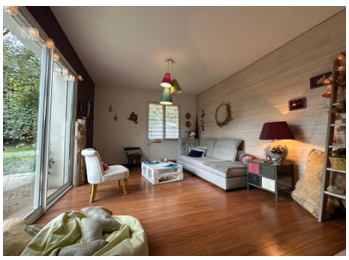
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28872SPM85 Prix: 260 000 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)

Maison mitoyenne de plain pied de 96m située à la Roche-sur-Yon, avec 3 chambres et terrain arboré de 522m



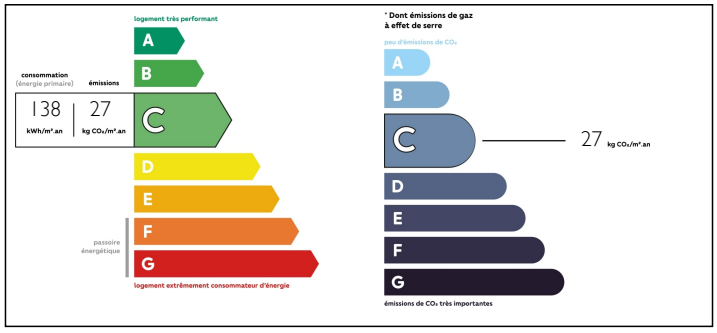
INFORMATION

Ville:	La Roche-sur-Yon
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96 m2
Terrain:	522 m2

RÉSUMÉ

Belle opportunité pour cette maison de plain pied de 96 m² situées au bourg sous la Roche. Celle-ci est composée d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie (Salon, salle à manger), d'un bureau, d'un dégagement permettant l'accès aux 3 chambres avec placard, un WC, d'une salle d'eau. Un garage ainsi qu'un cabanon de jardin. Pour profiter de l'extérieur un jardin de 522 m² paysagé et arboré d'arbre fruitier vous permettront de passer de bons moments en famille ou entre amis.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**951 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Venez profiter des plaisirs de la ville et de la campagne. Cette maison situé à La Roche-sur-Yon, a proximité des commerces, restaurants, hypermarchés, pharmacies, ainsi qu'une clinique et hôpital pour vos besoins de santé. La ville est également dotée d'un grand pôle éducatif. Pour vos déplacements, la ligne de bus est proche de la maison, mais vous pouvez aussi profiter de balades à vélo avec les pistes cyclables. Gare TGV à quelques minutes, Les Sables d'Olonne a seulement 35min , et à 50 min de l'aéroport de Nantes

Mesures approximatives :

Séjour- salon - cuisine : 47,06m²
Chambre 1 : 10,60m²
Chambre 2 : 9,57m²
Chambre 3 : 10,32m²
Bureau : 5,79m²
Salle d'eau : 5,15m²
WC : 1,69m²
Garage : 27,78m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr