

Propriete de charme avec 5ha de pres et dependances dans un cadre bucolique(Dordogne)



INFORMATION

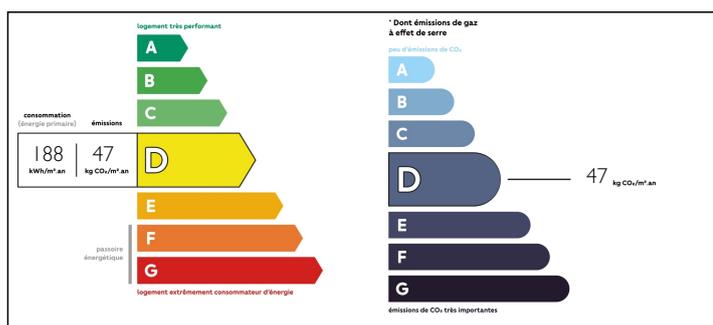
Ville:	Brouchaud
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	246 m2
Terrain:	60579 m2

RÉSUMÉ

Elegante maison de campagne renovee situee dans un cadre exceptionnel avec un bel espace exterieur cree autour de sa piscine et son pool house transforme en salle a manger de jardin et sa cuisine d'ete enplus d'avoir une douche/wc. , une serre, un potager, un four a pain, un grand atelier, ainsi qu' approx 5ha de pres clotures La maison principale a ete renovee avec soin et offre de beaux volumes spacieux et lumineux avec au rdc une cuisine moderne, meublee et equipee, ouverte sur la salle a manger (approx 40m2), le salon principal de 37m2 env avec une belle cheminee ouverte, a cote, la chambre principale (25m2 env) une salle d'eau moderne avec douche a l'italienne et double vasques, toilettes separees, de l'autre cote de la cuisine, une grande piece de 35m2 env amenee en coin bureau/espace lecture. A l'etage ...

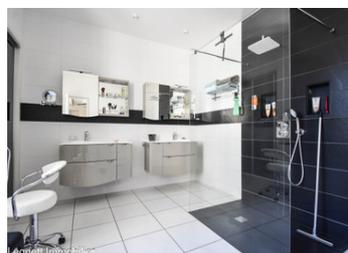


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Terrain clos avec portail vers une belle allée encadrée de platanes menant vers la maison principale et ses dépendances .

Quelques marches vers une terrasse avec l'entrée vers une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger de 40m², à côté un salon de 37m² avec sa cheminée, une grande chambre de 35m² utilisée comme espace bureau/bibliothèque

Chambre principale de 26m² de plein pied, en face salle d'eau avec douche italienne et double vasques et un wc indépendant;

A l'étage : combles aménagés avec un bel espace détente/relaxation, deux chambres spacieuses, une salle d'eau/ wc moderne

Sous sol avec buanderie, chaufferie et deux grandes caves.

A l'extérieur de beaux espaces jardins aménagés en petits oasis de tranquillité, divers dépendances en bon état dont une grange, un four à pain un grand atelier, un grand garage, en face et en retrait de la maison, la piscine avec son pool house avec douche/wc et un bel espace repas et sa cuisine d'été. En face une serre, un pigeonnier et juste devant et mitoyenne à la propriété approx 5 hectares de pres pour les chevaux avec clôture et un beau chalet en bois .

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1398 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>