

Maison mitoyenne à rénover offrant un potentiel de 3 chambres. Jardin attenant et dépendances.



## INFORMATION

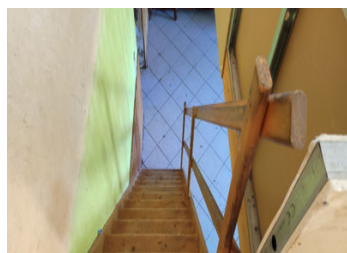
|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Lezay       |
| Département: | Deux-Sèvres |
| Ch:          | 2           |
| SdB:         | 1           |
| Surface:     | 158 m2      |
| Terrain:     | 1431 m2     |

## RÉSUMÉ

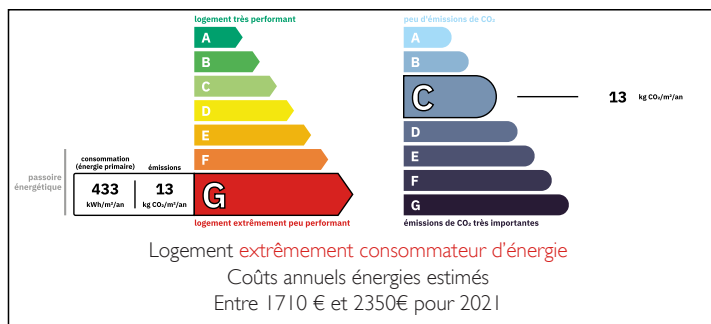
Proche du bourg de Lezay, cette propriété, une fois rénovée, sera une belle maison familiale ou une maison de vacances.

Possibilité de créer 3 chambres dans cette maison en pierre. Elle dispose d'un rez-de-chaussée spacieux, d'une grange attenante et d'un jardin.

Si vous cherchez à créer la maison de vos rêves, ne cherchez pas plus loin, réservez votre visite aujourd'hui.

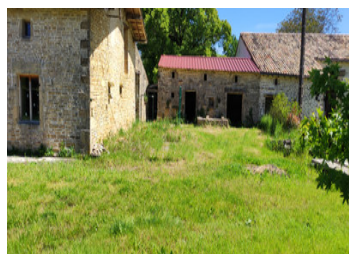


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cuisine / salle à manger 29m<sup>2</sup>  
Salon 36m<sup>2</sup> passage 7m<sup>2</sup>  
Pièce 7m<sup>2</sup>- potentiellement une buanderie  
Couloir 7m<sup>2</sup>  
Salle de bain 14m<sup>2</sup>  
WC 1.5m<sup>2</sup>

A l'étage, 38m<sup>2</sup> en haut de l'escalier et une autre pièce de 31m<sup>2</sup> en bas de l'escalier :  
38m<sup>2</sup> en haut de l'escalier et une autre pièce de 31m<sup>2</sup>.

A l'extérieur :  
Grange 20m<sup>2</sup> attenante à la maison et accessible par le couloir  
Grange 34m<sup>2</sup>.  
Ancienne niche à chien 12m<sup>2</sup>.  
Abri pour voiture 21m<sup>2</sup>.  
Jardin attenant

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES