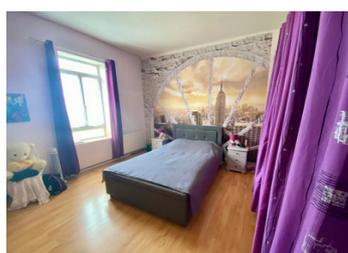


Maison de village avec 3-4 chambres, 1 salle de bain, séjour ouvert, terrasse. Garage. A finir



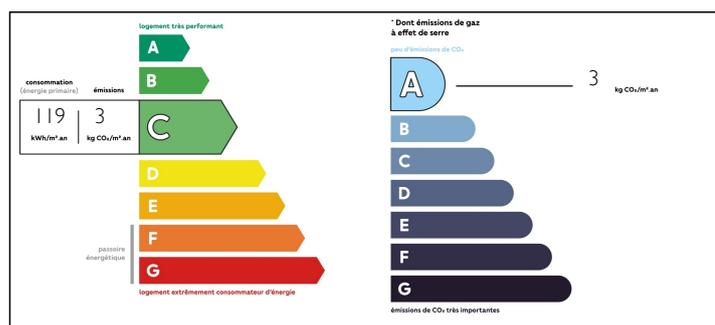
INFORMATION

Ville:	Rieux-Minervois
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	160 m ²
Terrain:	240 m ²

RÉSUMÉ

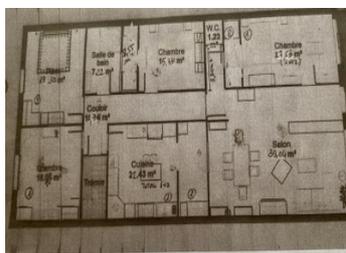
L'entrée de la rue se fait par les grandes portes de grange du garage, menant à un garage au rez-de-chaussée et à un espace de stockage de 200m², avec une autre entrée à l'autre bout, qui mène à la route privée et au jardin de 200m² de l'autre côté. Le jardin est engazonné et dispose d'un abri verrouillable. L'escalier mène à la maison au premier étage, qui se compose de 3 grandes chambres avec dressing ou placards et d'une chambre/bureau, éclairée par une fenêtre de toit. Salle de bains avec grande baignoire d'angle jacuzzi, cabine de douche séparée et vasque. Il y a une toilette séparée. La salle à manger et le salon ouverts sont clairs et lumineux et donnent sur une terrasse de 40 m² avec vue sur le jardin. La cuisine entièrement équipée et l'espace de rangement se trouvent à l'arrière de cet espace ouvert. La maison est parfaitement habitable mais elle...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dimensions :

Garage, cellier et grange : 200m²

Chambre 1 : 16m²

Chambre 2 : 19,3m²

Chambre 3 : 27,63m²

Chambre/bureau : 15,3m²

Espace de vie ouvert : 39m²

Cuisine/utilitaire : 22,4m²

Le village de Rieux-Minervois dispose de la plupart des commodités, notamment des restaurants, deux boulangeries, une épicerie, une station-service, une quincaillerie et une piscine publique. C'est un village animé avec un marché hebdomadaire en plein air.

Les aéroports les plus proches sont

Carcassonne : 30 km

Toulouse : 130kms

Béziers : 75kms

Montpellier : 138kms

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1680 EUR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES