

Appartement 2 pièces aux Herbiers. Jusqu'au 02 Juin 2024 3000 euros de remise par pièces frais notarie offerts

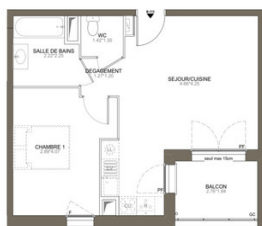


INFORMATION

Ville:	Les Herbiers
Département:	Vendée
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	44 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Aux Herbiers, à 10 km du Puy du Fou, nous avons trouvé l'adresse idéale : facile d'accès, au pied du complexe sportif et à 300m du parc du Landreau, vous pourrez rejoindre le centre-ville en seulement 10 minutes à pieds. L'accès à l'A87 à 6km vous permettra un accès rapide et direct vers Nantes, La Roche-sur-Yon ou Cholet.

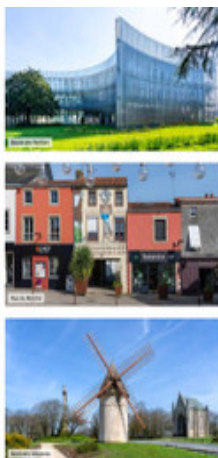


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'architecture de la résidence épouse parfaitement l'atmosphère du quartier et séduit par son style pur et cadencé. Le contraste des matériaux marque les séquences avec modernité. Les teintes sobres et chaleureuses accentuent l'allure sophistiquée de cette réalisation, coiffée par un vaste toit-terrasse végétalisé. Les volumes marient les enduits dans des jeux de retraits et d'avancées bien orchestrés.

SÉCURITÉ

- Résidence entièrement close
- Contrôle d'accès par digicode, interphone ou intratone
- Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 3 points A2P*
- Parkings couverts en rez-de-chaussée / Parkings extérieurs

- Porte de parking télécommandée

- Ascenseurs

DÉCORATION

- Faïence murale au pourtour des baignoires et des bacs à douche

- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds

- Revêtement sol souple dans toutes les pièces

CONFORT ET MAÎTRISE DE VOS CONSOMMATIONS

- Occultation de toutes les baies sur les chambres
- Robinetterie de type mitigeur dans les salles d'eau et salles de bains

- Prise RJ45 (TV/internet/téléphone) dans le séjour et chambres

PARTIES COMMUNES

- Décoration des halls d'entrée conçue par l'architecte : revêtement décoratif et miroirs aux murs,

carrelage au sol

- Locaux vélos/poussettes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>