

Propriété de caractère en campagne ... travaux à terminer, plus de 2 500 m de terrain. Garage et dépendance.



INFORMATION

Ville:	Saint-Gilles-Pligeaux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	90 m2
Terrain:	2524 m2



RÉSUMÉ

Maison indépendante située dans un hameau calme. Elle dispose actuellement d'une chambre, avec la possibilité de créer une seconde chambre à l'étage.

Au rez-de-chaussée : une spacieuse véranda vitrée avec sol carrelé et vue sur le jardin, un salon (5,69 m x 4,25 m) avec mur en pierre apparente, sol carrelé et poêle à bois (à raccorder). Il y a également une cuisine aménagée avec mur en pierre apparente et porte de style écurie donnant sur le jardin ; une salle de bains au rez-de-chaussée avec baignoire d'angle et lavabo (1,4 m x 2,05 m), des toilettes séparées, et une buanderie (1,93 m x 4,33 m). Une porte de la buanderie donne accès au grand garage (30 m²) avec sol en béton.

À l'étage : une chambre (4,67 m x 5,28 m), une deuxième pièce à rénover (3,79 m x...)

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'extérieur : un abri à bois, un vaste jardin arboré et paysagé, ainsi qu'une dépendance comprenant un grand espace ouvert et carrelé au rez-de-chaussée, une salle d'eau provisoire, et un escalier menant à l'étage.

La propriété est située dans un hameau tranquille comptant trois autres habitations et(mais ?) bénéficie d'une totale intimité.

Les commodités locales se trouvent à quelques minutes en voiture à Saint Gilles Pligeaux (bar/tabac/épicerie). La grande ville médiévale de Quintin, célèbre pour son château et son histoire liée au tissage, est à moins de 15 minutes en voiture et offre des supermarchés, des bars, des restaurants, des banques, des écoles, etc.

La ville médiévale de Guingamp se trouve à 20 minutes, et la côte est accessible en moins de 35 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES