

Un appartement T2 avec 1 chambre. Bail commercial. Chalet de Wengen, Les Coches, La Plagne.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	LA PLAGNE
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	35 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Un appartement environ de 35m2.

Bail commercial : contrat au 30 avril 2032.

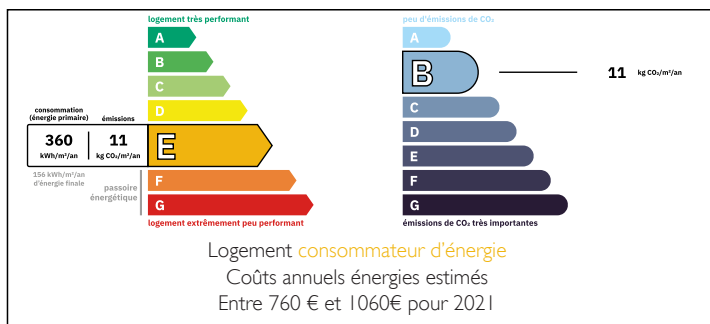
Bail, 3,729 euros TTC.

Taxe Foncière : 265 euros.

4 semaines usage : 2 semaines haute saison, 1 semaine moyenne saison, 1 semaine basse saison.
Cave, casier à skis et balcon.

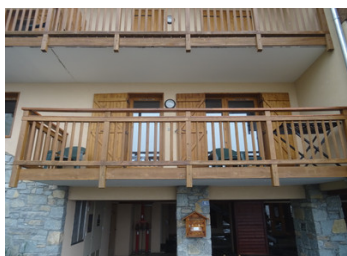
Chalet de Wengen, Les Coches.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement , Chalet B, étage 9 (accueil étage 8).

Entree avec placard.

Salle de bains avec baignoire.

WC separe.

Chambre double avec placard ; accès au balcon.

Séjour/salon avec cuisine ouverte ; accès au balcon.

Balcon orientation est avec vue du village, les pistes des Arcs et la vallée.

Casier a skis.

Cave ; même étage de l'appartement , étage 9.

Les Coches (1450m)., La Plagne, Paradiski.

Copropriété de 200 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 700€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 265 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES