

Villa magnifiquement située près de Céret avec piscine, source d'eau et des vues étendues. OFFRES ETUDIÉES



INFORMATION

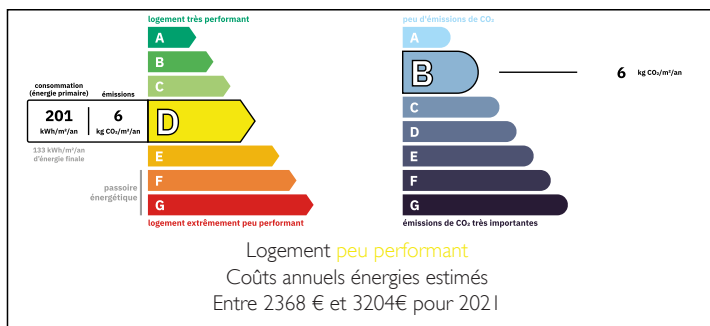
Ville:	Céret
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	270 m2
Terrain:	220000 m2

RÉSUMÉ

à proximité de la jolie ville de Céret, connue pour ses cafés en plein air, son marché du samedi, son musée d'art moderne et son festival annuel de la cerise. Cette petite ville est proche de la frontière espagnole, offre des vues sur les Pyrénées et les Alpes et se trouve à environ 30 minutes en voiture de Perpignan (et de son aéroport) et des plages de la Méditerranée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une villa traditionnelle avec de nombreux espaces extérieurs pour manger et se détendre au bord de la piscine et profiter des superbes vues sur les Albères et la côte méditerranéenne. Le vaste terrain, planté d'arbres fruitiers et d'arbustes, y compris un système d'approvisionnement en eau privé, assure la tranquillité et l'intimité.

Accès par un chemin, parking pour plusieurs voitures, entrée directe à la maison principale et à l'appartement indépendant.

Porte du hall d'entrée avec WC et placard, portes de la salle à manger et du salon et escaliers menant au 1er étage.

Salle à manger 4,6m x 6,7m avec double porte donnant sur la terrasse et la piscine. 2 fenêtres et double portes vers la cuisine

Cuisine 4,1m x 2,8m équipée de nombreux rangements au sol et au mur, d'un garde-manger séparé, d'un lave-vaisselle et d'un double four et d'une plaque de cuisson Falcon nouvellement installés.

Salon de 9m x 7,2m avec loggia et terrasse orientée au sud, cheminée insert et espace bureau séparé.

Hall d'entrée menant à la buanderie et à la cuisine.

Appartement indépendant comprenant une cuisine de 2,1m x 2m, une salle de bains, un salon de 3,4m x 5,2m et une chambre de 4,5m x 4,5m. Accès à la terrasse extérieure.

Escalier menant au palier du 1er étage 2,9m x 4,3m avec accès à la terrasse ensoleillée et à la salle de douche et accès à la chambre I 4,2m x 4,5m :

Chambre I 4,2m x 3,4m

Chambre 2 3m x 4,2m avec salle de douche attenante

Chambre 3...