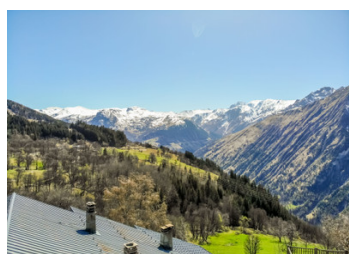


Jolie maison de village à vendre avec magnifiques vues à Béranger proche de St Martin – 3 Vallées

EXCLUSIF



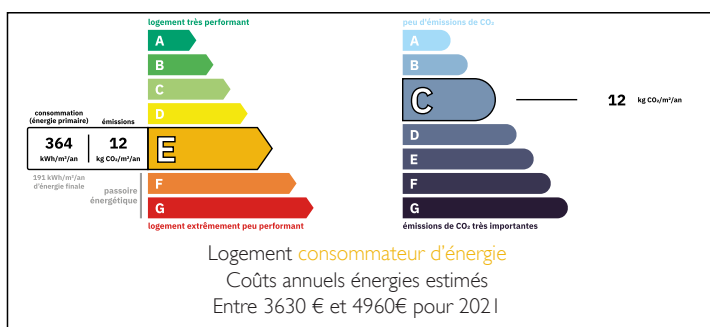
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	195 m ²
Terrain:	30 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette belle maison de village avec beaucoup de charme au cœur de Beranger, connu pour être le village le plus ensoleillé de la vallée des Belleville dans le domaine skiable mondialement connue des 3 Vallées. Cette magnifique propriété comprend 3 chambres doubles avec salle de bains privative et une chambre d'enfant avec lits superposés, une cuisine salle à manger sous voûte, un salon très confortable et un bar qui donne sur un balcon orienté au sud avec des vues incroyables. Sa grande terrasse orientée sud-ouest permet de dîner en extérieure et d'admirer la vue des montagnes. Cette maison de village est un bien rare sur le marché dans un village recherché au cœur de la vallée des Belleville. Avec le domaine skiable des Trois Vallées à proximité en partant de St Martin de Belleville et la possibilité...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans le village traditionnel et pittoresque de Beranger, réputé pour son ensoleillement, cette charmante maison de village de 197 m² offre un mélange de charme avec une touche de modernité.

La maison comprend un beau local à skis, idéal pour ranger tout votre matériel d'hiver. La cuisine ouverte et la salle à manger sont dotées de plafonds voûtés, ce qui crée un espace à la fois chaleureux et spacieux. Au même étage se trouve un bar très élégant avec une décoration raffinée, qui donne sur un balcon orienté au sud qui offre une vue imprenable des montagnes.

La propriété comprend trois chambres double avec salle de bains privative, ainsi qu'une chambre pour enfants avec lits superposés qui pourrait être transformée en 4^{ème} chambre double. Le salon, avec son impressionnante hauteur de plafond a une ambiance chaleureuse, doté d'un système sophistiqué des enceintes surround et d'éclairage d'ambiance.

Un escalier en colimaçon en fer forgé ajoute une touche d'élégance et relie parfaitement les différents espaces de vie. À l'extérieur, la grande terrasse orientée sud-ouest est idéale pour les barbecues et les repas en plein air, offrant un espace parfait pour profiter de la chaleur de l'été et du cadre pittoresque.

Beranger est un charmant village traditionnel avec une communauté accueillante. Situé dans la Vallée des Belleville, il offre un accès facile aux Trois Vallées, sans doute parmi les meilleurs domaines skiables du monde. Pendant l'été, la région se transforme en un havre pour les randonneurs, les...