

Hôtel à THOUARS 79100 24 chambres Idéal en chaine Hotellière Demander nos 360 à LEGGETT immobilier



## INFORMATION

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Thouars     |
| Département: | Deux-Sèvres |
| Ch:          | 24          |
| SdB:         | 24          |
| Surface:     | 900 m2      |
| Terrain:     | 6000 m2     |

## RÉSUMÉ

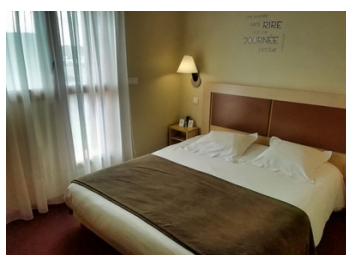
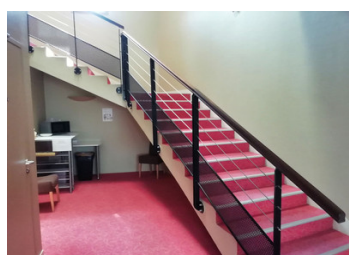
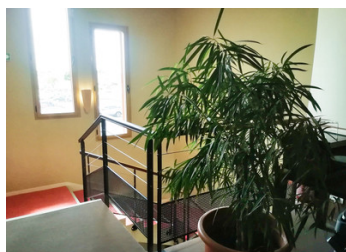
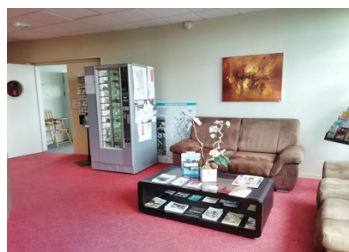
LEGGETT immobilier vous propose cet Hôtel confortable & spacieux

Il se compose de 24 chambres avec douche et cabinet de toilette l'accueil, un coin préparation des petits déjeuners, 1 salle petit déjeuner & peut faire de la petite restauration à développer

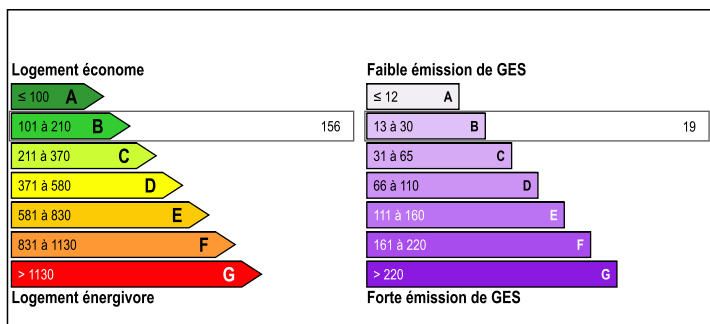
Hôtel Talencia à Thouars 79100

En EXCLUSIVITE LEGGETT IMMOBILIER vous propose ces vidéos 360° de ce Superbe

Complexe Hôtelier de 900 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux de 2009 situé sur un axe routier Angers > Niort (18 000 véhicules jour) 24 chambres avec douche et WC dont 2 PMR -le tout sur 6000 m<sup>2</sup> de terrain dont 3000 m<sup>2</sup> encore disponible - IDEAL CHAINE HOTELIERE -

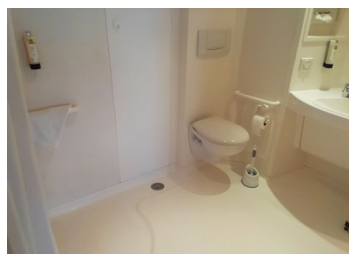


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Découvrez Thouars, la charmante bourgade au centre historique, classée ville d'Art et d'Histoire : le Château des Ducs de la Trémoïlle, la Chapelle Notre Dame du Château, le pont des Chouans ou bien encore le viaduc Eiffel. Tout près, Oiron, village viticole vous invite à entrer dans son château et sa collection d'œuvres contemporaines.

Faites le plein de campagne en Pays Thouarsais Proche de Saumur, la campagne abrite de nombreux domaines viticoles, Saumur, vins d'Anjou. Le Pays Thouarsais se découvre volontiers nez au vent à pied à travers les vignes, à bicyclette sur l'itinéraire du Thouet à vélo et même en Kayak sur le Thouet, sans oublier le chemin de Saint-Jacques de Compostelle qui traverse notre région.

Thouars, au carrefour de l'Anjou, du Poitou et de la Loire.

Choisir l'Hôtellerie Saint-Jean pour séjourner à Thouars, c'est être au centre des plus importantes attractions françaises. Au nord, le Val de Loire et ses châteaux royaux, classé au Patrimoine Mondial de l'Unesco :

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>