

Terrain 2514m avec Certificat d'Urbanisme à Aux-Aussat : calme rural proche vie locale animée !

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Aux-Aussat |
| Département: | Gers       |
| Ch:          | 0          |
| SdB:         | 0          |
| Surface:     | 0 m2       |
| Terrain:     | 2514 m2    |

## RÉSUMÉ

Si vous cherchez un endroit pour construire la maison de vos rêves en France, ce terrain peut être ce que vous cherchez.

- Situation tranquille dans un petit village du Gers
- vue panoramique sur la campagne et les montagnes environnantes
- Certificat d'Urbanisme
- entièrement équipé (eau, électricité, téléphone) avec internet par fibre optique disponible dans le village.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Situé dans un endroit calme dans un village tranquille du Gers avec une vue magnifique sur la campagne et les montagnes environnantes.

Le terrain a un Certificat d'Urbanisme et est entièrement équipé (eau, électricité, téléphone) avec l'internet par fibre optique déjà disponible dans le village.

Le terrain s'étend en retrait de la route en pente douce vers la vallée et la campagne.

Une superbe opportunité d'acheter un terrain à proximité de la bastide de Mielan et du village pittoresque de Tillac avec ses restaurants, sa poste et son magasin, et à moins de 15 minutes des villes plus importantes de Mirande et Marciac (célèbre pour son festival international de jazz annuel) avec toutes les commodités.

L'aéroport de Tarbes-Lourdes est à 30 minutes en voiture, les aéroports de Toulouse et de Bordeaux sont accessibles en 2 heures.

En moins de 2 heures, vous pouvez également skier dans les Pyrénées ou déguster des tapas en Espagne !

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>