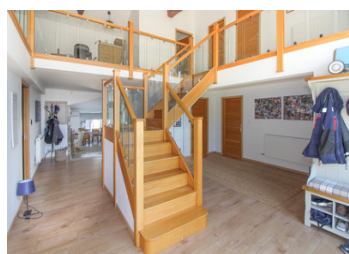
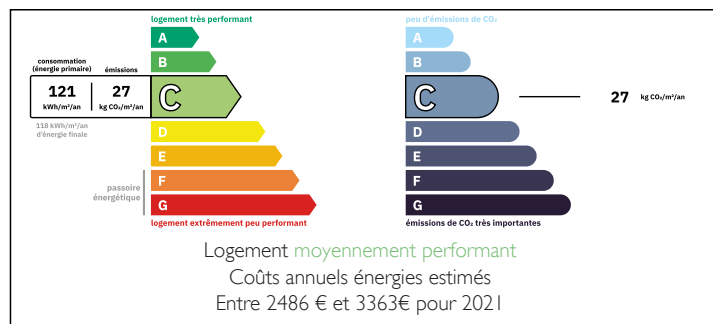


Superbe grange rénovée autonome avec piscine enterrée et dépendances dans un hameau près de Faye-l'Abbesse



DPE



INFORMATION

Ville:	Faye-l'Abbesse
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	307 m ²
Terrain:	9158 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau près du village de Faye-l'Abbesse, cette grange rénovée est tout simplement superbe. À l'intérieur, les espaces sont lumineux avec des prestations de qualité et un véritable sentiment de grandeur. À l'extérieur, les dépendances offrent de nombreuses possibilités de stockage, et la piscine est idéale pour se rafraîchir lors des longues journées d'été.

Pour les commodités du quotidien, Faye-l'Abbesse se trouve à seulement quelques minutes en voiture. À moins de 15 minutes, Bressuire offre un large choix de commerces, restaurants, et des équipements de loisirs ainsi qu'une gare SNCF et une gare routière.

Le trajet à Poitiers, avec ses attractions touristiques et son aéroport international, prend environ 75 minutes en voiture, tandis que Puy du Fou se situe à moins d'une heure.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée 33m²
Cuisine 23m²
Salle de jeux / cinema 29m²
Salon / salle à manger 40m²
Chambre avec salle d'eau 25m²
Chambre 25m²
Salle de bains 6m²

L'ÉTAGE

Salon 73m²
Chambre 16m²
Chambre 16m²
Salle d'eau 4.5m²

L'EXTÉRIEUR

Terrasse
Jardin
Piscine creusée
Pré
Chaufferie / local technique
Dépendances

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

Taxe habitation: EUR

Le liner de la piscine a été remplacé en 2022. La fosse septique est aux normes.

Cette propriété peut également être acquise avec la propriété attenante (réf. A24625TLO79)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES