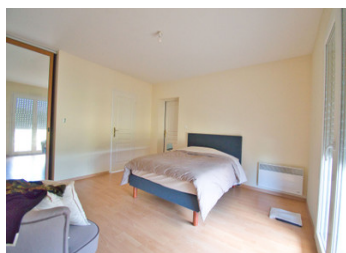
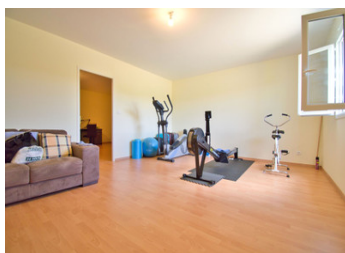


Maison contemporaine avec six chambres , trois salles d'eau et une salle de bain, parfait pour chambre d'hotes



INFORMATION

Ville:	Saint-Barthélemy-d'Agenais
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	220 m2
Terrain:	4487 m2

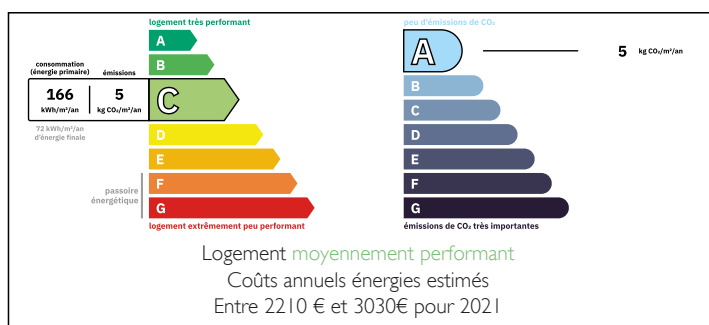


RÉSUMÉ

Vaste maison contemporaine située à la campagne, construite en 2005, offre un cadre de vie exceptionnel et moderne. En bordure du village, elle combine l'élégance du design contemporain avec le calme de la nature environnante.

A 30 MN de Marmande et 20 MN de Tonneins et de sa gare

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux qui mène à un salon-salle à manger lumineux et une cuisine équipée moderne, parfaite pour les repas en famille ou entre amis. Un bureau est également disponible pour ceux qui travaillent à domicile. Le rez-de-chaussée comprend aussi un WC, une buanderie pratique et un cellier pour un rangement supplémentaire. Le chauffage au sol assure une chaleur douce et homogène durant les mois d'hiver.

Le rez-de-chaussée est complété par un double garage, idéal pour abriter vos véhicules et offrir un espace de stockage additionnel.

À l'étage, la maison dispose de six chambres confortables dont une avec ses deux dressings, trois salles d'eau et une salle de bain, offrant amplement d'espace pour une grande famille ou pour recevoir des invités. Chaque pièce est conçue pour maximiser le confort et l'intimité de ses occupants. Un balcon à l'étage offre une vue imprenable sur la campagne environnante, parfait pour se détendre et profiter de la tranquillité du lieu.

Cette maison est un véritable havre de paix, alliant modernité et fonctionnalité, idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie spacieux et luxueux à la campagne.

fibres optiques

chauffage au sol

aspiration centralisée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>