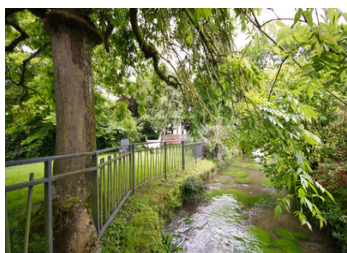


Au centre de la ville de MER 41500 Ancien moulin du 12^e siècle proche Blois & Orléans A 5 minutes de Chambord



INFORMATION

Ville:	Orléans
Département:	Loiret
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	500 m ²
Terrain:	4699 m ²

RÉSUMÉ

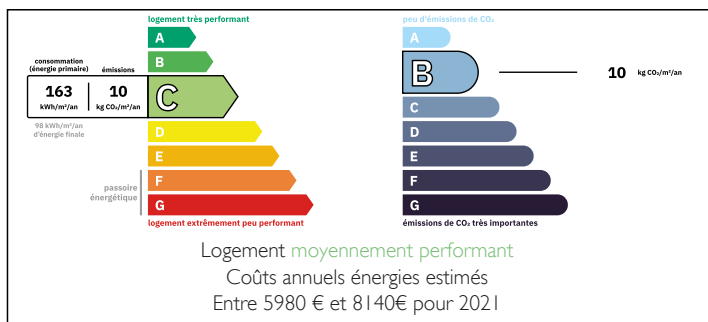
Magnifique ancien moulin datant du 12^e siècle pour la partie plus ancienne au bord de la Trône, rivière qui traverse le Cœur de la ville de MER proche du Châteaux de Chambord./ Orléans,Beaugency
LEGGETT immobilier centre val de Loire vous propose de découvrir nos 360° & nombreuses photos

A 5 minutes de l'autoroute A 10 & tous commerces à pieds .

Idéal en résidence secondaire ou principale avec son très joli parc clos et arborés petit coin de paradis de 4825m².

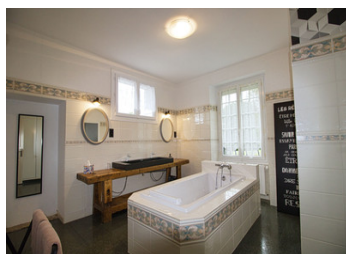
Cette propriété comprend au RDC (de 297.00 m²) :c'est une bâtisse imposante de 1210, comportant le charme de l'ancien et de la pierre

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4663 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

LEGGETT immobilier centre val de Loire vous propose pour cette grande bâtisse du 12ème siècle de 374 m² sur un terrain de 4.825 m² et située à proximité de l'hypercentre de Mer (41500). Cette propriété se répartie sur 3 étages (4 niveaux).

Cette propriété comprend au RDC (de 297.00 m²) : une salle à manger (de 50.20 m²), un salon (avec cheminée insert) (de 38.10 m²), une cuisine (de 20.00 m²), une véranda (de 8.60 m²), un local de stockage (de 14.57 m²), un couloir (de 11.70 m²), une grande chambre 1 (de 24.26 m²) avec une salle d'eau (de 6.00 m²), une grande chambre 2 (de 20.25 m²), une salle de bain (de 12.80 m²) et un grand appartement (de 84.20 m²) comprenant : une entrée (de 9.40 m²), une salle d'eau (de 4.70 m²) et un WC (de 1.60 m²), une cuisine aménagée et équipée (de 16.80 m²), une salle à manger (de 20.50 m²) et deux chambres 3 et 4 (de 11.20 et 20.00 m²).

Le 1er étage (de 115.00 m²) comprend : un palier (de 9.00 m²), une chambre 5 (de 13.00 m²), une salle d'eau (de 4.60 m²), un dressing (de 6.00 m²), une salle de bain avec WC (de 7.00 m²), un couloir (de 7.83 m²), une chambre 6 (de 15.00 m²) et une chambre 7 (de 20.50 m²) et par un accès séparé, un palier (de 1.20 m²), une chambre 8 (de 24.30 m²) et une salle...