

Maison de 2/3 chambres dans un hameau paisible avec jardin et dépendances.

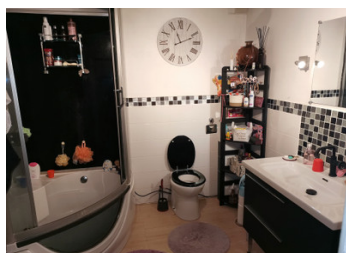


INFORMATION

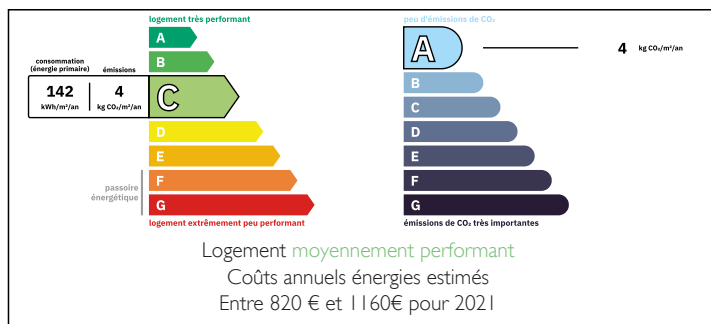
Ville:	Saint-Christophe
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	99 m2
Terrain:	550 m2

RÉSUMÉ

Située à une courte distance du joli village de St. Christophe, cette maison bien proportionnée offre un bon espace pour profiter d'une résidence secondaire ou permanente. Avec un jardin privé et des dépendances importantes, il y a de la place pour s'adonner à des loisirs ou pour s'asseoir et profiter des belles vues.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée donne sur l'espace de vie principal d'environ 32 mètres carrés avec un poêle à bois et des radiateurs électriques. La cuisine équipée d'environ 14 mètres carrés se trouve à l'arrière de cette pièce. En haut de l'escalier se trouvent la salle d'eau avec toilettes et lavabo ainsi que trois pièces d'environ 14, 10 et 9 mètres carrés respectivement. Deux d'entre elles sont déjà des chambres et la troisième pourrait être transformée en chambre supplémentaire. L'accès au grenier se fait par la troisième pièce. Le jardin et les dépendances sont proches de la maison, mais non attenants, et le hameau lui-même n'est constitué que de quelques propriétés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES