

## Maison 8 pièces à vendre à 78670 Médan



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Médan    |
| Département: | Yvelines |
| Ch:          | 6        |
| SdB:         | 4        |
| Surface:     | 213 m2   |
| Terrain:     | 1286 m2  |

## RÉSUMÉ

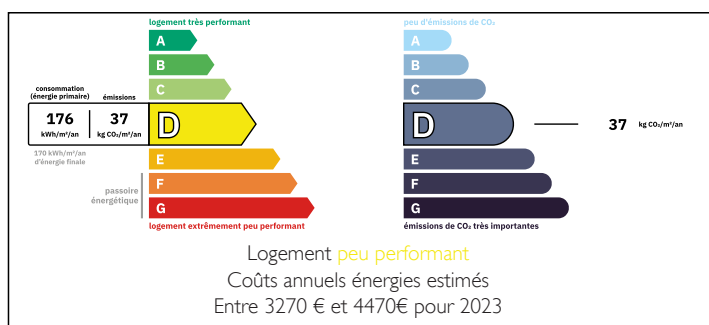
A 78670 Médan, dans un environnement résidentiel calme, proche de Versailles et de Paris, cette grande maison familiale avec jardin offre une grande qualité de vie pour une famille nombreuse. Construite en 1988, la maison offre tous les avantages pratiques de la vie moderne.

Au RDC, l'entrée donne accès à un double salon/salle à manger, avec une cheminée ouverte, une cuisine indépendante avec un coin repas pour le petit déjeuner. Chambre d'amis avec SDB et WC, une 2ième chambre avec SDE, une buanderie et une pièce de rangement. L'accès à la terrasse et au jardin se fait depuis le salon et la cuisine.

Au 1er, un palier donne accès à une chambre principale avec bureau et dressing, 3 autres chambres et 2 SDE.

A l'extérieur, il y a un double garage et parking hors route. Une grande terrasse privée avec...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 4009 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette maison spacieuse et confortable est située à Médan, petite ville résidentielle de la vallée de la Seine, dans le nord-est du département des Yvelines, à environ 12 kilomètres au nord-ouest de Poissy et 16 kilomètres au nord-ouest de Saint-Germain-en-Laye. Elle est située à 23 kilomètres de Versailles et à 26 kilomètres de Paris. La ville est célèbre pour avoir été le lieu de résidence de l'écrivain Émile Zola au XIXe siècle. La proximité de la Seine en fait une région agréable pour les promenades au bord de l'eau.

Le logement est organisé comme suit :

Au rez-de-chaussée, l'entrée de 10 m<sup>2</sup> donne accès à un double salon/salle à manger de 35,15 m<sup>2</sup>, avec une cheminée ouverte, une cuisine indépendante de 29,5 m<sup>2</sup> avec un coin repas pour le petit déjeuner. Il y a une suite de chambre d'amis de 15m<sup>2</sup>, avec salle de bain de 3m<sup>2</sup> et WC de 1.9m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 9,8m<sup>2</sup> avec salle de douche de 2.7m<sup>2</sup>, une buanderie de 10.65m<sup>2</sup> et un débarras de 1.7m<sup>2</sup>. L'accès à la terrasse et au jardin se fait depuis le salon et la cuisine.

Au deuxième étage, un palier de 11,2m<sup>2</sup> donne accès à une chambre principale de 16,75m<sup>2</sup> avec un bureau de 7,75m<sup>2</sup> et un dressing de 6,4m<sup>2</sup>, 3 autres chambres de 12,05m<sup>2</sup>, 11,09m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, et 2 salles d'eau de 5m<sup>2</sup> et 4,7m<sup>2</sup>.

A l'extérieur, il y a un double garage et un parking sur l'allée devant la maison. Une grande terrasse...