

Fonds de commerce et murs de ce bar restaurant bien établi - Vallée de Méribel



INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	298 m2
Terrain:	30 m2

RÉSUMÉ

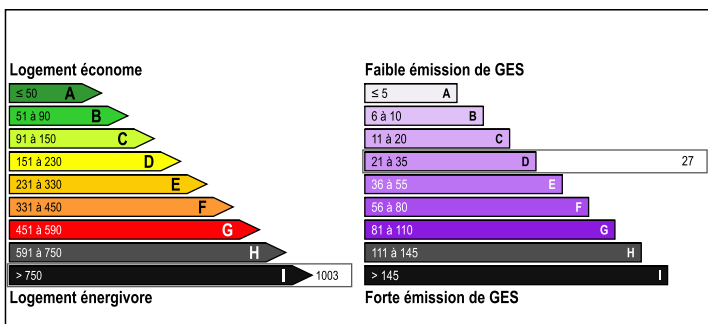
Rare opportunité d'acquérir à la fois le fonds de commerce et les locaux de ce bar/restaurant réputé situé dans le charmant village alpin de Les Allues dans la vallée de Méribel.

Ce commerce bien établi et réputé situé dans le centre du village bénéficie de la fréquentation régulière des résidents et de la population touristique supplémentaire présente pendant les saisons d'hiver et d'été.

Le village des Allues est relié au vaste domaine skiable des Trois Vallées pendant l'hiver, avec des liaisons de transport directes vers le centre de Méribel. La saison estivale voit un nombre toujours croissant de visiteurs venus pratiquer le VTT, le cyclisme sur route, la marche en montagne et des activités culturelles dans cette destination alpine spectaculaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	2500 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le bar (75,8 m²), situé au rez-de-chaussée, offre un service de bar classique avec quelques places assises pour la restauration. Deux WC séparées et un lavabo (7,7m²) complètent ce niveau du rez-de-chaussée. Un escalier situé derrière le bar mène à la zone de stockage du sous-sol (24,4 m²), également accessible depuis le niveau de la rue à l'arrière.

Au premier étage, l'arrière des locaux est consacré à la cuisine et à la zone de préparation (40,1m²). A l'avant, sur ce niveau, se trouve la principale salle de restaurant (29,3m²). Une mezzanine (26,2 m²) située au-dessus de cette zone offre d'autres places assises pour le restaurant. Deux WC séparées (3,2m²) sont également mis à la disposition des clients du restaurant à ce niveau via un couloir (12m²) adjacent à la cuisine principale. Ce niveau dispose également d'une petite terrasse orientée vers le sud pouvant accueillir environ 10 clients supplémentaires.

La mezzanine du troisième étage donne également accès à la zone de logement du personnel (55,09 m²) à l'arrière, qui comprend WC et des salles de bains communes, indépendantes (3,5 m²). Un grenier au quatrième étage abrite un bureau et d'autres logements pour le personnel (31,7m² + 20,8m² de moins de 1m80 de hauteur).

Les Allues est situé à seulement deux heures de route des aéroports de Lyon et de Genève. Pendant la saison hivernale, des vols partent également de Chambéry et de Grenoble, à une heure de route des Allues. Les trains à grande vitesse arrivent directement...