

Maison d'époque indépendante, avec 5 chambres. Eléments d'époque, poutres et cheminées d'origine. Terrasse

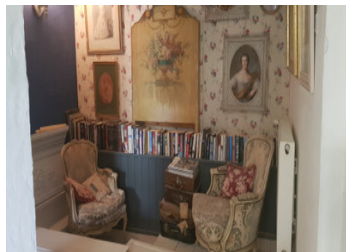


INFORMATION

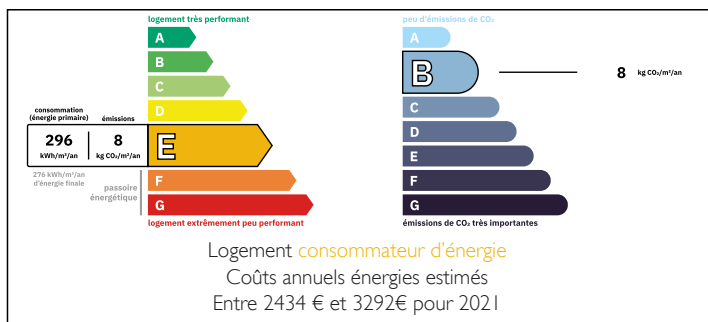
Ville:	Fursac
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	160 m2
Terrain:	500 m2

RÉSUMÉ

Ce maison d'époque dispose de cinq chambres et de nombreux éléments d'origine. Il dispose d'un charmant jardin clos. Située à la périphérie d'un petit hameau, elle bénéficie d'un cadre tranquille sans circulation et se trouve à environ cinq minutes en voiture des commodités locales.

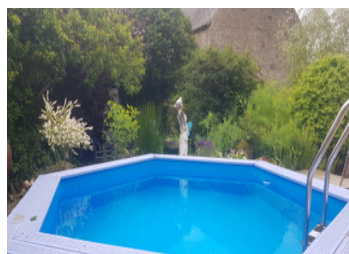


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 393 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Présentation aujourd'hui de ce maison de campagne insolite, niché dans un hameau tranquille de la Creuse. Ce chalet d'époque respire le caractère et le charme d'une époque révolue, un chalet clé en main avec tout pour vous installer dans votre nouvelle maison.

Beaucoup de caractéristiques d'origine, ce cottage est d'une taille trompeuse et était auparavant géré avec succès comme B&B.

Lorsque vous entrez dans une grande entrée, vous avez accès à un salon de bonne taille avec des portes françaises donnant sur un bureau/chambre. Ce salon dispose d'un poêle à bois qui chauffe la moitié du chalet. Retournez dans l'entrée et accédez à une buanderie et une cuisine/salle à manger séparée avec un poêle à bois chauffant l'autre partie du chalet. Portes-fenêtres donnant sur le jardin du chalet et terrasse avec piscine.

Retour à l'entrée avec un large escalier menant au palier du 1er étage avec 2 chambres et une salle de bain familiale. Escalier menant au grenier et à 3 chambres avec douche, lavabo et toilettes séparées.

Le maison bénéficie de double vitrage partout, du chauffage entièrement central au bois, l'électricité a été installée au cours des 4 dernières années et une nouvelle fosse a également été installée dans le même laps de temps.

En vous promenant dans le jardin bien entretenu du maison, vous trouverez différents coins salons offrant une vue sur la campagne vallonnée de la Creuse. En entrant sous une entrée voûtée en montant quelques marches, vous êtes sur une belle terrasse ensoleillée avec une...