

Dans un village pittoresque protégé, maison sur 3 étage avec 3 terrasses et vue imprenable.



INFORMATION

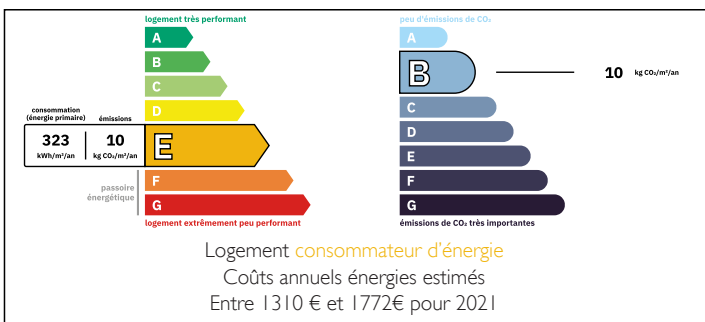
Ville:	Millau
Département:	Aveyron
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	277 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété de caractère sur 3 étages dans un village médiéval pittoresque. Le village dispose d'un restaurant/café autour d'une fontaine et de vues sur la campagne environnante. La maison dispose d'un garage au rez-de-chaussée, ce qui est inhabituel pour ce type de propriété. La maison possède de nombreux éléments d'origine, notamment deux poêles à bois et des murs en pierre apparente. Il y a deux terrasses séparées et un jardin en terrasse à l'arrière de la propriété. L'accès à la maison peut se faire séparément à chaque niveau, ce qui permet une grande souplesse d'utilisation. C'est une maison de vacances parfaite ou une maison permanente puisque la propriété est équipée de double vitrage et d'une climatisation réversible, ainsi que d'Internet.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

SOUS SOL

Garage de bonne taille pour 1 voiture, pouvant être agrandi pour 2 voitures

REZ-DE-CHAUSSÉE

L'entrée est par une jolie terrasse. A ce niveau il y a une cuisine/salle à manger et à l'espace de vie. Depuis l'espace de vie, on accède à la première chambre avec salle d'eau et à la buanderie. La buanderie donne également accès à la deuxième terrasse.

PREMIER ÉTAGE

Deuxième cuisine et salle de séjour, grande chambre avec dressing et salle d'eau.

DEUXIÈME ÉTAGE

Grand grenier avec potentiel de développement et accès au jardin arrière

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 792 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES