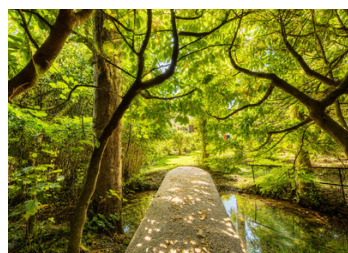
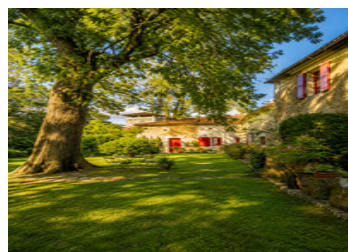


Propriété d'exception patrimoine historique du Périgord !



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	435 m ²
Terrain:	6000 m ²

RÉSUMÉ

Venez découvrir ce morceau du patrimoine historique périgourdin !

Vous vous trouverez plongés au cœur d'un environnement magnifique où trône cet unique prieuré dans lequel le XV et le XVII siècles s'entremêlent.

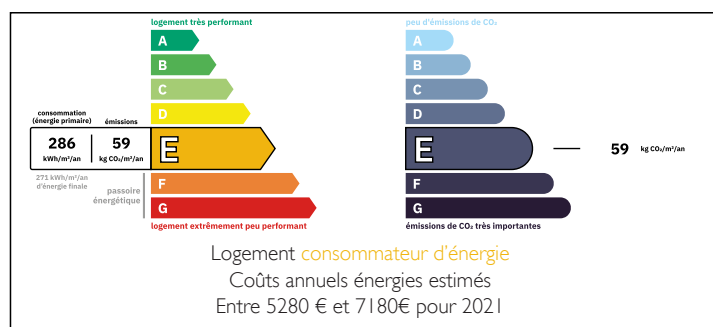
Première pierres posées au VI siècle !

Au cœur d'un parc avec arbres centenaires de 6000 m² coule une source qui conduit à un bassin ombragé.

Les moines de cette ancienne bâtisse religieuse y conservaient leurs victuailles !

Amateurs de cachet et de maison de caractère voici votre rêve comblé !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur du Périgord historique, à quelques minutes du centre-ville Périgueux, se dévoile une propriété d'exception, rare témoignage du patrimoine architectural des XVII^e et XVIII^e siècles.

Nichée dans un écrin de verdure de près de 6 000 m², cette ancienne bâtisse religieuse au charme intemporel offre un art de vivre unique, où authenticité, élégance et sérénité se rencontrent avec harmonie. Derrière ses façades de pierre chargées d'histoire, le prieuré dévoile des volumes majestueux baignés de lumière, sublimes par des poutres apparentes, des cheminées d'époque et des matériaux nobles soigneusement préservés.

La demeure développe environ 435 m² habitables répartis sur deux niveaux et comprend de vastes pièces de réception, chambres et grand dortoir, plusieurs salons avec cheminée, une mezzanine pleine de caractère, ainsi qu'une orangerie intimiste ouvrant sur le parc arboré.

À l'extérieur, les arbres centenaires composent un décor bucolique et confidentiel. Une source naturelle traverse la propriété et alimente un bassin ombragé, autrefois utilisé par les moines pour conserver leurs victuailles, ajoutant à ce lieu une dimension historique et poétique incomparable.

Cette propriété singulière séduira les amateurs de demeures de caractère en quête d'un bien authentique, empreint d'âme et d'histoire, idéal pour une résidence familiale de prestige, une maison d'hôtes raffinée ou un projet patrimonial d'exception.

Un lieu rare, hors du temps, où chaque pierre raconte une histoire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES