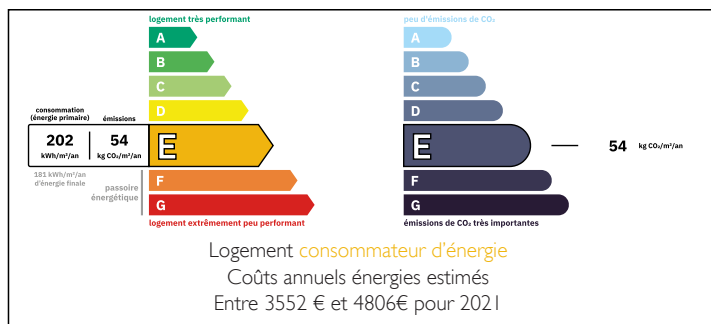


Rare! Grande maison de village 190 m avec point de vue, appartement et jardin entre St-Cirq-Lapopie et Cahors



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint Géry-Vers
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	243 m ²
Terrain:	905 m ²

RÉSUMÉ

Belle propriété comprenant une maison principale de 190 m² environ et un appartement indépendant de 53 m², sur terrain de 905 m², actuellement exploitée comme gîte.

L'habitation principale comprend, au RDC :

- entrée (3,4 m²)
- un spacieux salon avec cheminée (45 m²) donnant sur une belle terrasse (44,5 m²) bénéficiant d'une jolie vue sur la vallée du Lot et ses falaises
- une cuisine (16,7 m²) avec accès direct à la terrasse
- une grande chambre (21,7 m²) avec accès direct à la terrasse
- une salle de bain (7,9 m²) et un WC séparé
- un débarras

A l'étage :

- 4 chambres (22, 15, 12,6 et 8,6 m²)
- grande pièce (39 m² au sol)

En complément, en rez-de-jardin, appartement de 53,5 m² composé d'une cuisine, un salon, une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1452 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES