

Une belle opportunité de posséder une propriété à proximité du lac de Guerlédan.



## INFORMATION

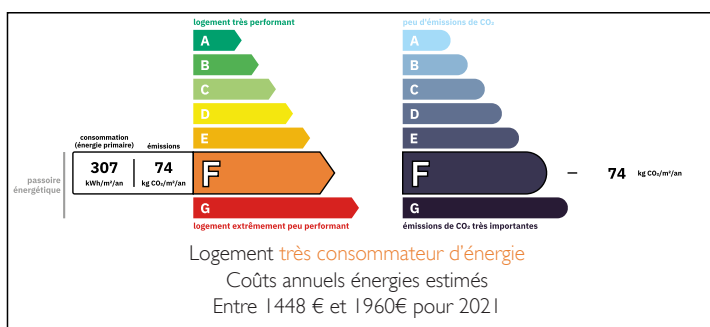
Ville:	Caurel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	61 m <sup>2</sup>
Terrain:	1626 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Ce très joli cottage respire le calme tout en étant proche des lieux touristiques et du charmant village de Caurel.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'entrée principale donne sur le joli jardin de devant et l'allée et donne sur la salle de douche du rez-de-chaussée et les toilettes séparées. Un escalier mène à la mezzanine et à une chambre à l'étage, et à la buanderie et à la cuisine d'été au sous-sol. De retour au rez-de-chaussée, une chambre double donne sur le jardin arrière et offre une vue sur le lac. Le salon donne accès à un jardin d'hiver de bonne taille par des doubles portes, ainsi qu'à la cuisine.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES