

Belle maison de 5 chambres; situation calme dans un hameau ; piscine, grand jardin, panneaux solaires.



INFORMATION

Ville:	Écuras
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	212 m2
Terrain:	8091 m2

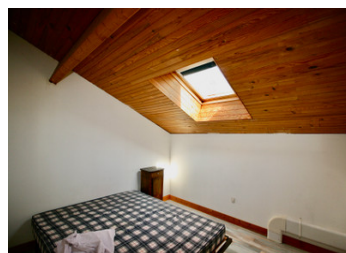
RÉSUMÉ

Une belle propriété située dans un hameau calme sur la commune d'Ecuras à l'est de la Charente. Comprend une maison de 5 chambres et un jardin attenant de plus de 8000 m² avec une piscine creusée.

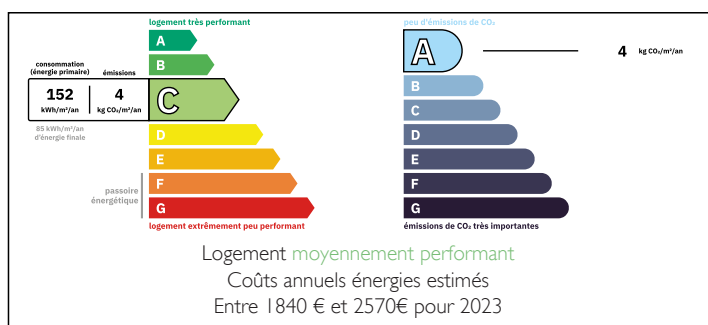
La maison a plus de 210 m² habitables et est en bon état avec 5 chambres et 1 salle de bain. Il dispose d'une très bonne cote énergétique ainsi que de panneaux solaires pour contribuer à l'autosuffisance énergétique. Un rafraîchissement intérieur pourrait être nécessaire mais il pourra être habité immédiatement.

À l'extérieur, il y a un jardin/terrain attenant de plus de 8,000 m² avec une piscine creusée et un parking privé hors rue.

Située dans un hameau calme de la commune d'Ecuras, la propriété est proche de toutes



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété située dans un hameau de la commune d'Ecuras à l'est de la Charente.

Comprend une maison de 5 chambres de 212m² et des terrains attenants de 8091 m² avec une piscine creusée.

La maison, rénovée il y a plus de 20 ans, dispose d'une surface habitable sur deux niveaux avec un système de chauffage par climatisation réversible et un poêle à bois. Il dispose de quatre chambres et 1 salle de bain. Une chambre et la salle de bain sont au rez-de-chaussée. Raccordé à une fosse septique qui ne répond probablement pas aux normes actuelles. Des panneaux solaires ont été installés sur le toit. L'intérieur est en bon état mais nécessiterait un rafraîchissement.

Au rez-de-chaussée se trouve une grande porte d'entrée vitrée qui mène à un espace de vie ouvert (84 m²) comprenant la cuisine, la salle à manger et le salon. Une partie de cet espace a un plafond à double hauteur et un grand poêle à bois. Il y a aussi une buanderie (7,5m²), une chambre (22m²) avec accès extérieur direct, une salle de bain (7m²) avec douche et WC et WC séparé (1,5m²).

Un escalier en bois mène au premier étage où se trouve un espace mezzanine ouverte (28 m²) donnant sur le rez-de-chaussée ainsi que quatre chambres (12m², 14,5m², 18,5 m² et 21,5 m²).

À l'extérieur, il y a quelques petites dépendances (7,5 m² et 10 m²) attenantes à la maison ainsi qu'un hangar/espace couvert (36 m²) qui pourrait être utilisé pour garer des...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1479 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES