

Un joyau caché ! Longère indépendante de 6 chambres avec un beau terrain en Bretagne centrale

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Ménéac
Département:	Morbihan
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	163 m2
Terrain:	5170 m2

RÉSUMÉ

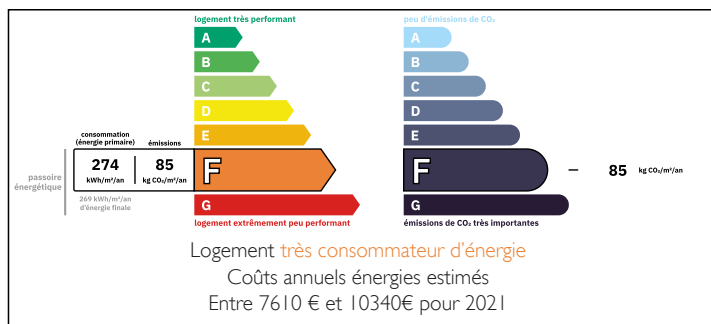
Nichée derrière des arbres juste à l'extérieur de Meneac dans le Morbihan, cette maison impressionnante a été restaurée avec amour par les propriétaires actuels. C'est l'endroit idéal pour les amateurs de marche et de vélo, avec des kilomètres de campagne à votre porte.

Meneac se trouve à quelques minutes en voiture et dispose d'un petit supermarché, d'une pharmacie, d'un bar et de restaurants. La ville plus importante de Merdrignac est à 10 minutes en voiture.

Les plages sauvages du nord de la Bretagne sont à moins d'une heure de route. Le ferry de Saint-Malo ou l'aéroport de Rennes sont tous deux faciles d'accès.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée de la propriété est cachée par des arbres dans un chemin tranquille. La propriété est une longère traditionnelle, mais elle a une touche de modernité. En entrant par la porte d'entrée, vous trouverez un grand placard, idéal pour ranger les manteaux et les chaussures.

Juste en face se trouve la cuisine avec une porte donnant sur le jardin arrière. Sur la gauche se trouve le salon/salle à manger avec une impressionnante cheminée et un grand escalier traditionnel menant à l'étage supérieur. En tournant à gauche depuis la porte d'entrée, on trouve deux chambres lumineuses, un WC, une salle de bains et une pièce supplémentaire qui pourrait servir de bureau ou de chambre 7.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 509 EUR

Taxe habitation: EUR

Au premier étage se trouve un grand palier, actuellement utilisé comme salle de jeux, avec un haut plafond voûté. Il y a quatre autres chambres à coucher, dont une avec salle de douche attenante. Il y a également un grand placard et une salle de bains familiale.

Les dimensions des pièces sont les suivantes

Salon : 6.189 x 5.661

Cuisine : 2.991 x 3.860

Bureau ou chambre 7 : (2.009 x 1.790) + (2.741 x 2.986)

WC : 1.647 x 0.779

Salle de bain avec baignoire et lavabo : 1.909 x 2.393

Chambre 1 : 2.704 x 3.612

Chambre 2 : (2.376 x 2.925) + (1.922 x 1.396)

A l'étage :

Espace de jeux/terrasse : 3.809 x 3.256

Chambre 3 : 2.312 x 6.121

Salle de douche et WC : 1.554 x 3.510

Chambre 4 : 3.238 x 3.270

Chambre 5 : ...

NOTES