

Cette propriété mitoyenne de trois chambres est habitable et dispose d'un grand jardin clos à l'arrière.

## EXCLUSIF



## INFORMATION

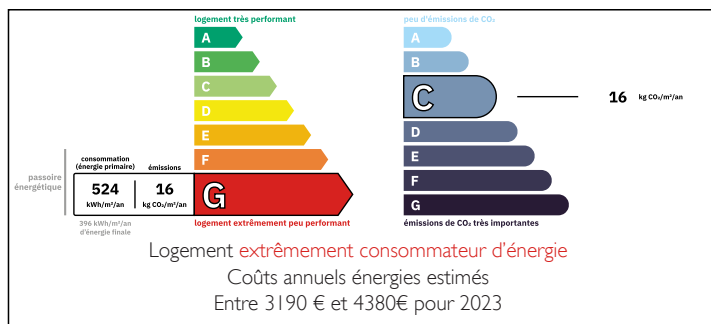
|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Bénévent-l'Abbaye  |
| Département: | Creuse             |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 3                  |
| Surface:     | 120 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 600 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Cette propriété mitoyenne, présentée en bon état, est située dans le charmant village historique de Bénévent-l'Abbaye dans le département de la Creuse 23. Elle est idéale comme maison de vacances pratique ou comme charmante maison de famille.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant dans l'entrée principale lumineuse et accueillante, vous êtes conduit dans le salon avec accès direct à la cuisine et à la salle à manger. Un vestibule avec une porte s'ouvre sur le jardin de la cour arrière et des escaliers montent au premier étage, qui abrite deux chambres, une salle de douche et une salle de bains familiale. Des escaliers supplémentaires mènent à la troisième chambre et à la salle de bains, suivis d'escaliers menant au vaste loft, qui offre un potentiel de conversion en espace de vie supplémentaire.

La propriété dispose d'un jardin clos inhabituellement grand pour une maison mitoyenne, qui capte beaucoup de lumière du soleil. Au bout du jardin, il y a un terrain plus petit parfait pour un potager.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 700 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

Si vous avez besoin de plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES