

Jolie Périgourdine avec 4 chambres, garage en sous-sol, piscine creusée, terrasse, belle vue, 2 min du village



INFORMATION

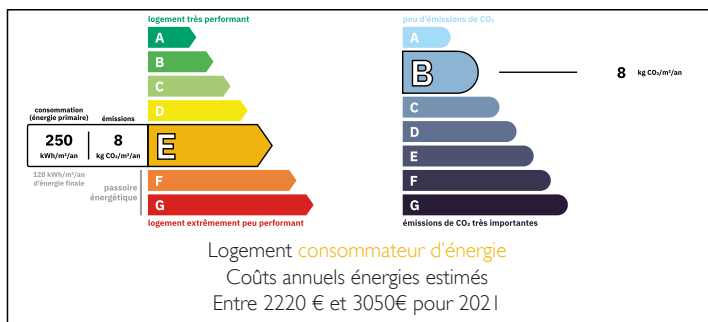
Ville:	Sorges et Ligueux en
Département:	Périgord Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	2838 m2

RÉSUMÉ

Une jolie Périgourdine, avec 4 chambres et une piscine creusée, située dans une position paisible avec des vues sur la campagne à l'avant et sur le côté. La propriété se trouve à seulement 2 minutes du village local qui est célèbre pour ses truffes et dispose d'un supermarché, d'un bar et d'un restaurant et à 20 minutes de Périgueux, la capitale de la Dordogne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1637 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON 160m2

rez de chaussée (94,79m2) : - entrée

ENTREE 10m2 de placards de rangement, porte vers le garage en sous-sol.

WC séparé 3,55m2 (2,71m x 1,31m) wc, lavabo, carrelage au sol et aux murs, aspect frontal.

SALON /SALLE A MANGER 45,8m2 (6,93m x 6,61m) 3 x doubles portes, double exposition, cheminée avec insert, sol carrelé, escalier vers le 1er étage.

CUISINE 14,69m2 (3,71m x 3,96m) gamme d'éléments bas et muraux en bois, doubles portes donnant sur la terrasse avant avec store rétractable, sol carrelé.

CHAMBRE 1 - 13,6m2 (3,4m x 4m) fenêtre sur le côté, parquet.

SALLE D'EAU ATTENANTE 7,15m2 (2,11m x 3,39m) baignoire, lavabo avec meuble sous vasque, bidet, vue sur l'arrière.)

PREMIER ETAGE (67m2)

PALIER 4,17m2 (4,26m x 0,98m)

CHAMBRE 2 - 23,72m2 fenêtres velux x 2 avec volet électrique, poutres apparentes

CHAMBRE 3 - 17,2m2 (6,2m x 2,79m) poutres apparentes, armoire intégrée, vue de face.

CHAMBRE 4 - 13,8m2 (6,15m x 2,25m) poutres apparentes, armoire intégrée, vue arrière, veux avec volet électrique

SALLE DE BAIN FAMILIALE 8,13m2 (3m x 2,71m) wc, baignoire, lavabo, façade.

SOUS-SOL 112m2:-

GARAGE 70,25m2 (9,73m x 7,22m) porte coulissante en bois, hauteur de porte 1,98m, sol carrelé, aspect arrière, réservoir d'eau chaude.

BUANDERIE 16,88m2 (4,54m x 3,72m) évier, sol carrelé.

Pièce 17,2m2 (3,8m x 4,53m) sol carrelé.

CAVE 8m2 (1m x 8m) sol en terre.

EXTÉRIEUR