

Spacieuse maison de campagne de 4 à 5 chambres avec piscine, granges et grand jardin



INFORMATION

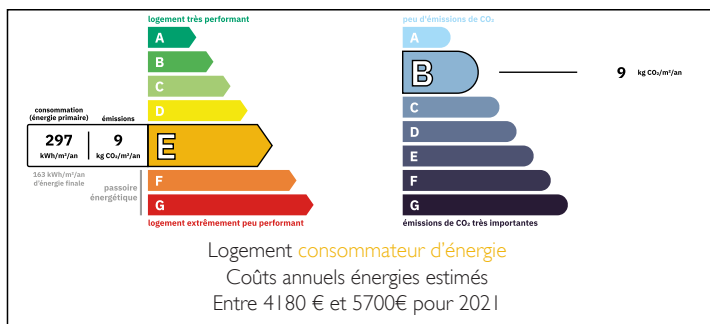
Ville:	Le Housseau-Brétignolles
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	210 m ²
Terrain:	2500 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété de 4-5 chambres aux dimensions généreuses est située dans un hameau paisible à quelques minutes de la belle ville médiévale de Lassay-les-Châteaux - et offre de l'espace, de la sérénité et un grand potentiel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Espace de vie modulable:

Cette propriété comprend 4 à 5 chambres de belles dimensions (12,11 m², 21,2 m², 11,6 m², 9,15 m²), ainsi que des pièces supplémentaires pouvant être aménagées en 6^e chambre, bureau, suite d'amis ou logement indépendant type Airbnb.

Véranda lumineuse:

Une véranda de 28,38 m² offre une belle luminosité naturelle et crée une transition agréable entre l'intérieur et le jardin.

Grand terrain extérieur:

La maison est implantée sur un vaste terrain, parfait pour le jardinage, les jeux d'enfants ou la détente en plein air. De nombreux espaces sont disponibles pour les repas en extérieur et les moments de convivialité.

Granges et dépendances:

Plusieurs granges offrent d'excellentes capacités de stockage — idéales pour les véhicules, outils, équipements ou projets personnels. D'autres dépendances peuvent être utilisées comme ateliers ou espaces de rangement supplémentaires.

Piscine:

Une grande piscine extérieure agrément le jardin, accompagnée d'un espace terrasse et mobilier de jardin — parfait pour se détendre ou recevoir.

Situation idyllique : Située dans un hameau tranquille.

Cette propriété doit être vue pour être appréciée. D'autres photos sont disponibles sur demande.

A seulement 5 minutes du village médiéval de Lassay Les Châteaux avec toutes les commodités, y compris restaurants, écoles, banques, vétérinaires, supermarchés, etc.

Trains at Laval - 45 minutes, Briouze - 40 minutes, Argentan 50 minutes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES