

Appartement T3 neuf de 67m2 - 2 chambres à coucher à vendre à Samoens avec parking, cave et casier à ski



INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Exterieur:	7 m2



RÉSUMÉ

Cet appartement fait partie d'un nouveau développement dont l'achèvement est prévu pour Noël 2026.

Il se compose deux chambres, d'une salle de douche, d'un beau salon et d'un balcon.

Il comprend également une cave, un casier à skis et un garage.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'échappée est un projet charmant qui allie l'esthétique alpine traditionnelle au confort moderne et à la durabilité. Composé de cinq petits chalets conçus pour imiter un pittoresque hameau alpin, ce projet est niché dans un emplacement de choix entre Morillon et Samoëns.

Caractéristiques principales :

Emplacement : Le centre de Morillon se trouve à 15 minutes à pied, et l'accès à Samoëns est facile grâce à une promenade pittoresque à pied ou à vélo le long du Giffre. Deux arrêts de ski-bus se trouvent à quelques pas, et le téléphérique de Vercland et les restaurants locaux sont à 5 minutes en voiture.

Conception et construction : Chaque chalet est construit selon les dernières normes thermiques en utilisant des matériaux bio-sourcés par des entreprises locales. Ils comprennent un ascenseur, un accès par digicode, une chaudière à gaz individuelle, un garage/parking en sous-sol, une cave et un casier à skis. Le projet est certifié Effinature et Biodiversity, ce qui souligne son caractère écologique.

Style architectural : L'échappée reflète le charme historique de la région avec une base en pierre, une charpente en bois et des toits à pignons, reflétant les chalets alpins traditionnels, dont certains datent du 19ème siècle. L'ensemble comprend une rue intérieure pittoresque qui renforce l'impression de village d'antan.

Abordabilité et sécurité : Le constructeur propose ces maisons modernes à un prix compétitif, avec l'assurance supplémentaire d'une garantie financière sûre et d'un permis de construire acquis, ce qui en fait une opportunité d'investissement attrayante.

Environnement pittoresque : Sur fond...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES