

Des vues panoramiques époustouflantes et la tranquillité vous attendent. Une belle maison a cote LuchonCupo



## INFORMATION

Ville:	Baren
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	136 m <sup>2</sup>
Terrain:	968 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Si vous recherchez une propriété au cœur des Pyrénées, près de Bagnères de Luchon, avec des vues à couper le souffle, ceci pourrait être la maison de vos rêves.

La maison est en excellent état, offrant 3 chambres et une salle d'eau récemment rénovée. En outre, il y a un appartement d'une chambre, parfait pour une famille élargie ou un revenu de location de vacances potentiel.

Le propriétaire a soigneusement amélioré la propriété avec un nouveau système de drainage par microstation et a agrandi l'espace de vie, qui s'ouvre maintenant sur une grande terrasse avec des vues panoramiques époustouflantes.

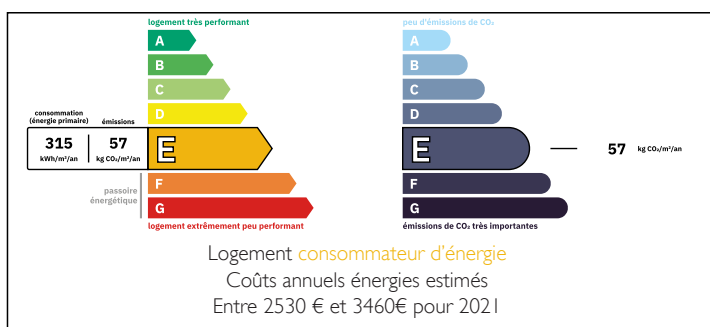
## INFO SKI

Les amateurs de plein air apprécieront les sentiers

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DPE





## DESCRIPTION

Nichée dans un charmant village, cette propriété offre des vues incroyables sur les montagnes et la vallée, ce qui en fait une résidence permanente idéale ou une retraite de vacances avec un excellent potentiel de location.

Un emplacement unique. Vous profiterez d'un mélange parfait de paix et de proximité.

À un peu moins de 15 minutes, vous trouverez le cœur animé de Bagnères de Luchon, où vous trouverez des supermarchés, des magasins, des services, des activités et un large choix de bars et de restaurants.

Maintenant une visite de la propriété :

La maison :

Méticuleusement entretenue par les propriétaires, cette maison dispose d'un système de drainage récemment installé (micro station coûtant plus de 16 000 €), assurant une fonctionnalité et un confort à long terme sans stress.

Le rez-de-chaussée :

Un portail depuis le petit chemin de campagne vous mène à un balcon accueillant, qui s'ouvre sur la nouvelle et vaste terrasse orientée au sud.

Ici, vous pouvez vous imprégner de la vue panoramique ininterrompue sur la vallée, les villages environnants et les montagnes majestueuses.

SEJOUR :

Le salon spacieux est baigné de lumière naturelle grâce à trois grandes fenêtres et dispose de portes-fenêtres à double vitrage qui s'ouvrent directement sur la terrasse, offrant ainsi une vie intérieure-extérieure transparente.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 651 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES