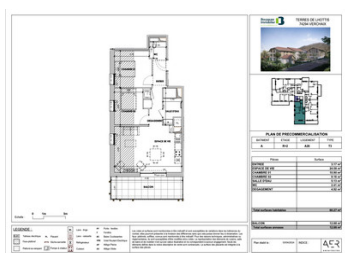


Appartement neuf de 2 chambres à Verchaix



INFORMATION

Ville:	Verchaix
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

Magnifique appartement de deux chambres à coucher nouvellement construit et hors plan.

Situé au rez-de-chaussée du charmant chalet nouvellement construit et prêt pour décembre 2026.

Il se compose deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine, d'un salon et d'une grande terrasse orientée au sud/ouest. Comprend également un garage.

Arrêt de bus à 300 m, écoles maternelle et primaire dans le village, cabinet médical à 600 m (Collège à Samoens avec transport scolaire, lycée à Cluses, commerces de proximité à Morillon à 3 minutes en voiture) ;

Authentique village savoyard situé sur le versant ensoleillé de la vallée du Haut-Giffre à 788 m, commune recherchée à 1 km de Samoens.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'accès au ski le plus proche est la télécabine de Morillon Village pour accéder à Morillon 1100. Morillon fait partie du grand domaine skiable du Grand Massif avec Samoëns, Les Carroz, Sixt et Flaine. La saison estivale est aussi animée que l'hiver et propose un programme varié d'événements culturels et de divertissements. La base de loisirs du Lac Bleu, située à seulement 4 km, propose un lac de baignade, un parcours accrobranche, un mini-golf, des courts de tennis, du rafting, un restaurant/bar et des promenades le long du Giffre.

L'accessibilité, l'ensoleillement et la beauté naturelle de la région attirent non seulement les skieurs et les snowboarders, mais aussi les randonneurs, les grimpeurs, les vététistes et les amateurs de toutes sortes d'activités alpines.

Genève n'est qu'à 50 km.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES