

Somptueux logis du 16eme siecle entièrement rénové avec des prestations de qualité.



INFORMATION

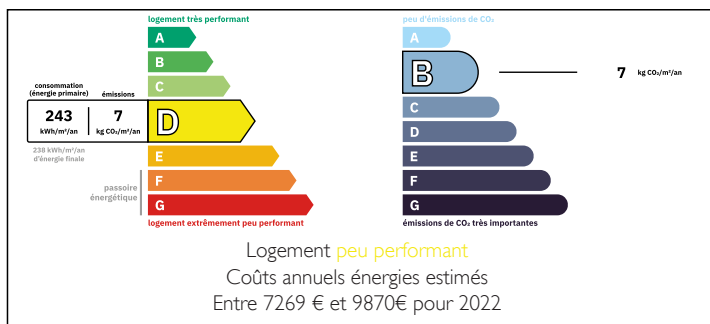
Ville:	Coulonges-Thouarsais
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	14
SdB:	6
Surface:	800 m2
Terrain:	15407 m2

RÉSUMÉ

Authentique logis du XVIIe siècle rénové avec soin. Plongez dans l'élégance et le charme intemporel de ce logis exceptionnel, construit en 1601, un véritable joyau de l'architecture Renaissance vendéenne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Authentique logis du XVII^e siècle rénové avec soin.

Plongez dans l'élégance et le charme intemporel de ce logis exceptionnel, construit en 1601, un véritable joyau de l'architecture Renaissance vendéenne.

Situé au cœur des terres historiques de Vendée, région riche en patrimoine, cet ensemble immobilier offre un cadre unique, idéal pour les amoureux de l'histoire et du confort moderne.

Ses proportions généreuses et ses prestations haut de gamme en font un bien rare, prêt à accueillir des projets personnels ou professionnels.

Le Logis Principal:

Ce logis remarquable propose un espace de vie lumineux et parfaitement agencé. Chaque détail a été pensé pour marier authenticité et fonctionnalité :

Rez-de-chaussée :

Une superbe cuisine lumineuse, entièrement équipée et propice aux moments conviviaux. Celle-ci s'ouvre sur une grande terrasse

Une salle à manger spacieuse, parfaite pour recevoir. Un salon chaleureux, sublimé par une magnifique cheminée en granit d'époque, créant une atmosphère unique.

Une buanderie fonctionnelle pour plus de confort.

Une chambre avec suite parentale offrant intimité et raffinement.

Une deuxième grande chambre avec sa propre salle d'eau et WC.

Un WC indépendant pour le confort des invités.

Étage :

Trois chambres spacieuses, chacune dotée d'une suite parentale intégrée, garantissant confort et intimité.

Espaces Complémentaires:

En plus de l'habitation principale, la propriété offre de multiples possibilités grâce à ses annexes :