

Fonds de commerce de Restaurant dans une ville touristique et attractive à 20-minutes de Dinan



INFORMATION

Ville:	Jugon-les-Lacs - Commune
Département:	nouvelle Côtés-d'Armor
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce restaurant bien équipé a tout pour démarrer votre activité. Situé dans un endroit idéal, sur la place principale d'une ville attrayante et touristique, à seulement 20 minutes de Dinan, il s'agit d'une opportunité commerciale idéale. Proposant actuellement un menu complet comprenant en plus des pizzas à emporter, c'est un restaurant populaire pour les locaux et les vacanciers.

Le restaurant dispose d'une grande terrasse équipée pour 42 personnes, d'une salle à manger pour 28 couverts, récemment décorée et équipée PMR, il y a également un coin bar avec comptoir. La grande cuisine est très bien équipée avec tout le matériel nécessaire pour démarrer l'activité.

L'arrière-cuisine comprend une première partie avec l'équipement froid et une porte arrière pratique pour être livré discrètement. Il y a également un grand espace de stockage pour les produits secs et les boissons et un accès...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Récapitulatif et surface des pièces :

- Grande terrasse avec store électrique avec l'équipement pour 42 couverts (49,2 m2)
- Salle équipée PMR, redécorée en 2022, équipée pour 28 couverts (30,1 m2)
- Coin bar avec comptoir pour la caisse et étagères de rangement (6,7 m2)
- WC avec lavabo
- Cuisine entièrement équipée avec fours, gazinières, four à Pizza de 2019, machine à pizza, armoire froide, friteuses etc... (28,1 m2)
- Reserve avec partie froide comprenant divers congélateurs et une porte pour les livraisons (15.9 m2)
- Reserve pour produits secs et boissons (18.7 m2)
- Petit grenier servant comme réserve et pour les affaires du personnel.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES