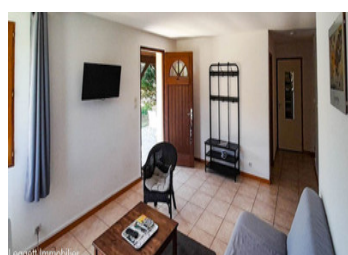
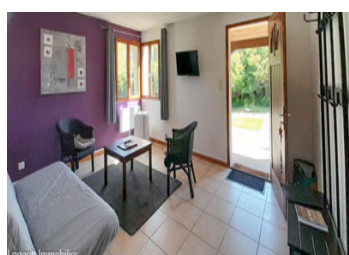
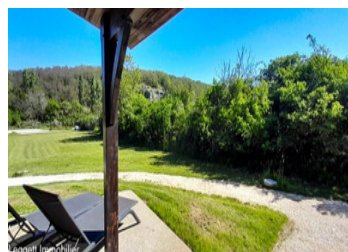
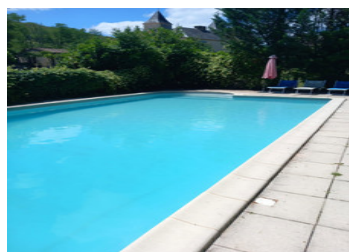


Opportunité Intéressante proposition 5 Gites et une piscine pour locatif de groupes ou individuel



INFORMATION

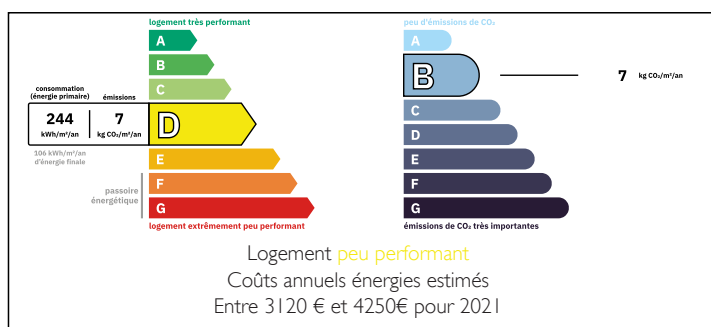
Ville:	Léobard
Département:	Lot
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	49 m ²
Terrain:	8544 m ²

RÉSUMÉ

Ensemble immobilier composé de 4 Gîtes de 49m² approx totalement meublés et équipés, chacun doté d'une terrasse individuelle privative, en commun un terrain de boules, le grand jardin avec une piscine chauffée et un grand espace parking aménagé pour plusieurs véhicules. Un des gîtes sert actuellement de salle de réunion reconversion facile en gîte pour répondre aux besoins locatifs. Une maison d'amis de 49m² peut aussi compléter le potentiel locatif. Aussi en vente une belle maison de caractère sur trois niveaux.

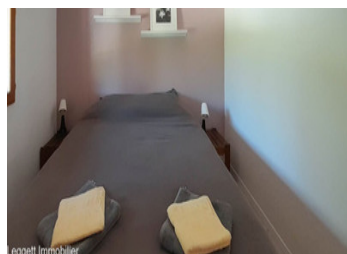
Propriété idéalement située à proximité de Gourdon et de la Vallée de la Dordogne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chaque gîte est composé d'un séjour, une cuisine meublée, deux chambres à coucher et une salle d'eau et wc, à l'extérieur belle terrasse privative avec mobilier de jardin et BBQ, rénovation récente totalement équipée et meublée. Déjà en activité avec réservation en ligne et conciergerie pour la réception et l'entretien des gîtes.

Piscine chauffée de 14 x 6, aire de jeux, terrain de boules et grand espace parking.

Rentabilité environ 60k euros annuellement

Une maison d'amis de 49m² avec 2 chambres, séjour/cuisine, salle d'eau/wc et sa terrasse peut compléter la proposition au besoin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES