

Maison avec écuries indépendantes de 10 boxes à proximité du centre d'entraînement équin de Senonnes



INFORMATION

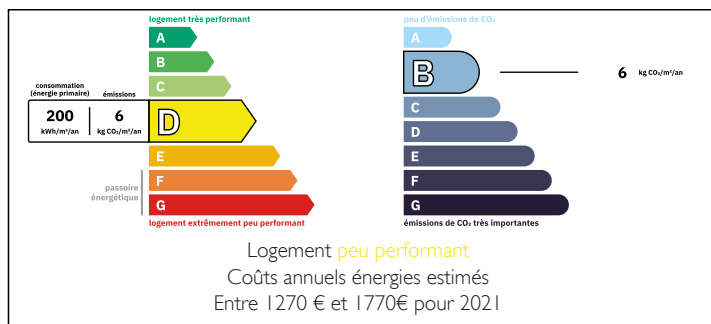
Ville:	Senonnes
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	8900 m2

RÉSUMÉ

Située dans le célèbre village de Senonnes, cette propriété est idéale pour un entraîneur ou un éleveur de chevaux étant située en plein centre du centre régional d'entraînement équin au galop (CERGO). La propriété est composée d'une maison individuelle moderne de 3 chambres, d'une écurie séparée, immeuble de 10 boxes et 8900m² de terrain.

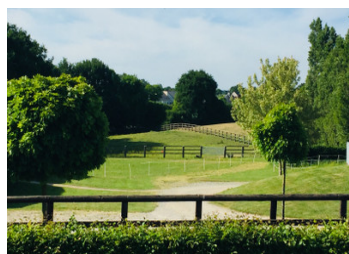


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison moderne, spacieuse et lumineuse construite en 2005 comprenant :

Au rez-de-chaussée :

+ séjour/salle à manger ouvert

+ cuisine

+ chambre

+ WC

Au premier étage :

+ Chambre 1

+ Chambre 2

+ Salle de bain avec douche, baignoire et WC

+ Mezzanine/espace bureau.

Le sous-sol comprend un atelier, un garage et une sellerie

La maison est très bien présentée et ne nécessite aucun travaux. Les espaces de vie spacieux du rez-de-chaussée offrent un espace suffisant pour une vie de famille moderne. La maison est dotée de double vitrage et isolée et bénéficie d'un chauffage électrique au sol au rez-de-chaussée et d'un chauffage individuel dans les pièces du premier étage.

Les écuries sont présentées comme un bâtiment moderne et autonome avec 10 box individuels chacun avec alimentation en eau et en électricité. Il y a un bon accès pour les véhicules dans et autour des écuries.

La propriété comprend également un enclos de bonne taille d'environ 5000 m² avec une clôture en poteaux et en rails à l'avant offrant un bon espace pour quelques chevaux.

Cette propriété est idéale pour un entraîneur ou un éleveur de chevaux dans une région où la demande pour ce type de personnel est forte. La propriété est située à proximité du centre régional de formation de Senonnes (CERGO) et encore plus près de l'hippodrome. Il existe également des possibilités de location des écuries à d'autres entraîneurs et

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES