

Belle villa vue panoramique jusqu'à la mer



INFORMATION

Ville:	Hyères
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	151 m2
Terrain:	700 m2

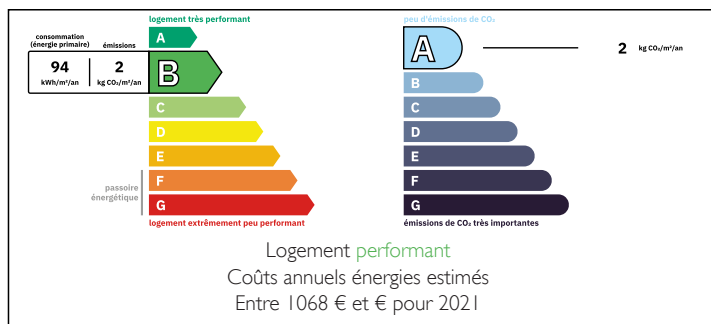
RÉSUMÉ

Située dans un quartier résidentiel, cette villa de 151 M² vous séduira par sa vue imprenable sur la baie. Sa cuisine d'été vous permettra de profiter du panorama à l'abri du soleil et de recevoir famille et amis au bord de la piscine.

Vous serez séduits par l'atmosphère chaleureuse du séjour avec sa cheminée et sa cuisine américaine ouvrant sur la terrasse.

Cette villa, récemment rénovée, comprend également quatre chambres, dont deux avec salle de bains et un espace lumineux faisant office de bureau. La piscine et le sauna vous procureront des moments de détente en toute quiétude.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel, cette villa de 151 M² vous séduira par sa vue imprenable sur la baie de Hyères.

Sa cuisine d'été vous permettra de profiter du panorama à l'abri du soleil et de recevoir famille et amis au bord de la piscine.

Vous serez séduits par l'atmosphère chaleureuse du séjour avec sa cheminée et sa cuisine américaine ouvrant sur la terrasse.

Cette villa récemment rénovée, comprend également 4 chambres, dont 2 avec salle de bains et un espace lumineux faisant office de bureau.

La piscine et le sauna vous procureront des moments de détente en toute quiétude.

La villa bénéficie de l'eau du Canal de Provence et ses panneaux solaires récents lui apportent un totale autonomie.

Cette villa, accessible par un escalier, fait partie d'une copropriété de 2 lots, parfaitement agencés pour préserver l'intimité de chacun. Elle dispose d'un garage fermé et d'une place de parking.

Une villa à découvrir rapidement, qui a beaucoup d'atouts pour vous séduire!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES