

2 étages d'une belle maison de village dans le village de La Masure dans la commune de Sainte Foy Tarentaise



## INFORMATION

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Ville:       | Sainte-Foy-Tarentaise |
| Département: | Savoie                |
| Ch:          | 4                     |
| SdB:         | 4                     |
| Surface:     | 145 m2                |
| Exterieur:   | 9 m2                  |



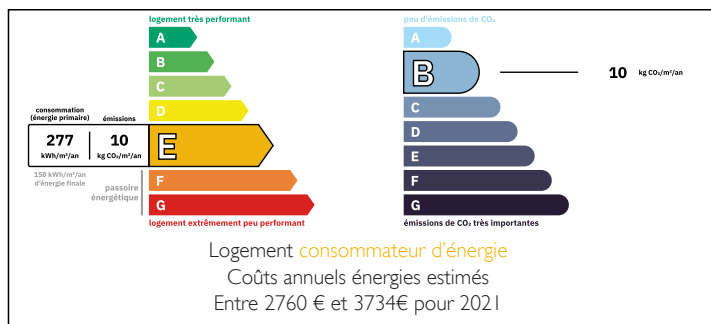
## RÉSUMÉ

Cet appartement est situé aux deux derniers étages d'une maison de village traditionnelle dans le village pittoresque de La Masure, dans la commune de Sainte Foy Tarentaise.

Sainte Foy Tarentaise est une belle petite station de ski, un joyau caché parfait pour les familles et qui attire également ceux qui aiment le ski hors-piste à la fois dans les arbres et dans la zone plus large. La Masure est un petit hameau qui dispose d'une navette qui le relie à la station de ski pendant la saison d'hiver.

La situation de La Masure permet d'accéder facilement à la station de ski de la Rosière par la route de Montvalezan. Le système des Arcs est accessible via Villaroger à seulement 15 minutes de route. Val d'Isère et Tignes sont à seulement 20 minutes de route.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette maison ressemble à un véritable chalet de montagne traditionnel, avec un mélange de bois et de pierre.

Le salon-cuisine est doté d'un magnifique sol en ardoise d'origine et d'une immense cheminée avec poêle à bois, autour de laquelle il est possible de s'asseoir. Il y a une petite cuisine bien équipée avec un grand Aga.

Il y a beaucoup d'espace pour une grande table à manger.

Il y a des toilettes récemment rénovées et une cave à vin.

Le premier étage comprend 4 chambres avec salle de bains, toutes équipées de douches et de lavabos. Il y a 2 WC supplémentaires à cet étage ainsi qu'un porche d'accès commun (si nécessaire).

Il y a également un joli balcon et des vues depuis le 1<sup>er</sup> étage.

Si vous êtes intéressé par cette maison ou des maisons similaires, n'hésitez pas à nous contacter, nous avons de nouvelles propriétés tout au long de l'année, et certaines que les propriétaires préfèrent que nous n'annonçons pas.

Balcon au 1<sup>er</sup> étage et belles vues.

La Masure distances des commodités  
Sainte Foy Chef lieu avec bar restaurant et boulangerie -5 minutes  
Bourg Saint Maurice et sa gare - 15 minutes  
Station de ski de Sainte Foy - 15 minutes  
Station de ski de Villaroger - 15 minutes  
Val d'Isère et Tignes - 20 minutes  
La Rosière - 20 minutes  
Aéroports de Lyon et de Genève 2,5 heures

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est