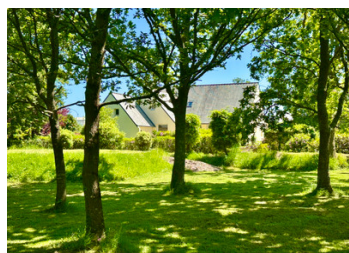


Sous Offre Acceptée

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	179 m ²
Terrain:	6290 m ²

RÉSUMÉ

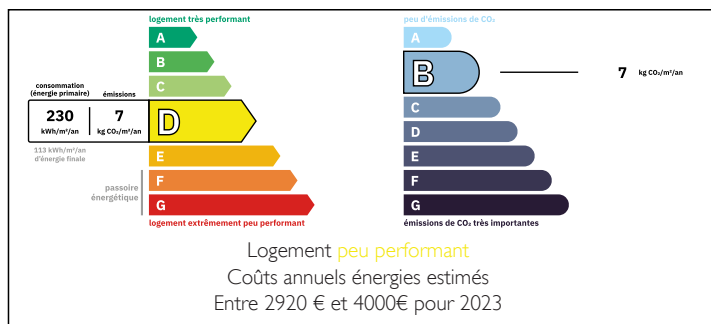
En Bretagne, dans les Côtes-d'Armor, à Perros-Guirec, au cœur de la côte de granit rose et à quelques minutes des plages, du port et du centre-ville, superbe propriété sur un terrain exceptionnel de 6 290 m², dont une partie boisée.

La construction est de grande qualité avec au rez-de-chaussée : garage/cave 23 m², hall 6 m², cuisine 14 m², cellier 6 m², salle à manger 12 m² ouverte sur salon 45 m² (cheminée-insert, grandes baies vitrées orientées sud), suite parentale 12 m² (dressing 3 m², salle d'eau 4 m²), WC séparés, couloir et dégagement.

À l'étage : palier/bureau 18 m², 4 chambres (9/10/12/14 m²), salle de bains 6 m², WC séparés.

A l'extérieur, un très beau jardin, grande cour bitumée, dépendance (garage et réserve à bois), serre, parcelle boisée. Très facile d'accès, au calme, isolée et proche de la ville et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

.EXCLUSIVITÉ : Superbe propriété de 5 chambres sur terrain de 6 290 m², proche plages

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2144 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES