

## Immeuble à réhabiliter



## INFORMATION

|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Angoulême |
| Département: | Charente  |
| Ch:          | 0         |
| SdB:         | 0         |
| Surface:     | 150 m2    |
| Terrain:     | 191 m2    |

## RÉSUMÉ

Dans un quartier calme mais à proximité de la gare, des commerces et du centre-ville, cet ancien local commercial (ancien salon de coiffure et ancien pressing) vous permettra de réaliser votre projet : habitation, investissement locatif.

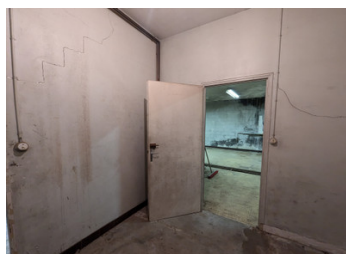
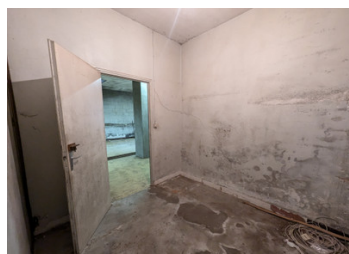


## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Grand bâti de 150 m<sup>2</sup> avec un petit terrain à l'arrière, composé de 2 grandes pièces et d'anciens sanitaires, cette construction disposant du tout à l'égout et de 2 compteurs d'eau vous permettra de créer un ou plusieurs logements.

Les possibilités sont infinies pour ce bâtiment où tout reste à faire.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 990 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES