

Opportunité rare d'acquérir un terrain constructible avec vues panoramiques à 1km de Saint Martin - 3 Vallées



## INFORMATION

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Ville:       | Saint-Martin-de-Belleville |
| Département: | Savoie                     |
| Ch:          | 0                          |
| SdB:         | 0                          |
| Surface:     | 0 m2                       |
| Terrain:     | 1254 m2                    |

## RÉSUMÉ

Ce terrain constructible de 1254m<sup>2</sup> situé dans le village traditionnel du Chatelard offre une opportunité d'investissement exceptionnelle. Situé à seulement 1 km de Saint Martin de Belleville et du célèbre domaine skiable des Trois Vallées, la propriété comprend une maison de village existante et un garage, idéal pour un réaménagement ou un agrandissement. Profitez d'une vue panoramique à couper le souffle sur les montagnes et du charme d'un authentique village savoyard, tout en étant à proximité du plus grand domaine skiable au monde.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Situé dans le village pittoresque du Chatelard, ce terrain unique de 1254m<sup>2</sup> en zone UD offre une opportunité rare de construire votre projet de vos rêves au cœur des Alpes françaises. Le terrain comprend actuellement une maison individuelle et un garage, mais le terrain offre un énorme potentiel de développement. Grâce à sa position surélevée, la propriété bénéficie d'une vue panoramique sur la vallée des Belleville.

L'emplacement est idéal : à seulement 1 km du village animé de Saint Martin de Belleville, offrant un accès facile aux remontées mécaniques qui relient le domaine skiable des Trois Vallées, de renommée mondiale. Le Chatelard lui-même est un village tranquille, imprégné de tradition, qui offre une ambiance paisible tout en étant à 1km des bars, restaurants et boutiques que Saint Martin a à offrir. Que ce soit pour des locations touristiques saisonnières ou pour une escapade de luxe à la montagne, cette propriété est un choix parfait pour ceux qui cherchent à investir dans une région très demandée avec une vie locale tout au long de l'année.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES